

ФОРМА

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Тульская область, г. Новомосковск, ст Молодежная д. 3-А

за **2025** год

ООО «Жилфондсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

301661, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 39-А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1117154020356 / ИНН 7116507106

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Мотина Светлана Викторовна – начальник ППО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(48762) 7-25-04, ooogfservis@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

151,9 кв. м

Дата размещения отчета: «30» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги), шт.	Цена (стоимост ь) руб./м2	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказан-ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе- ние граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказан- ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе- ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуга по управлению	12	3,6	151,9	6562,08	214,3	9257,26

2	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	12	1,05	151,9	1913,94	16,5	207,35
3	Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	12	1,01	151,9	1841,03	30,9	374,90
4	Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	12	1,05	151,9	1913,94	65,7	828,10
5	Благоустройство территории	12	1,8	151,9	3281,04	84,1	1816,76
6	Проверка дымоходов и вентканалов	12	0,19	151,9	346,33	20,9	47,55
7	Аварийное обслуживание	12	2,48	151,9	4520,54	102,4	3046,80
9	Текущий ремонт инженерных сетей	12	1,59	151,9	2898,25	203,8	3888,67
10	Текущий ремонт системы электроснабжения	12	0,4	151,9	729,12	62,2	298,51
11	Текущий ремонт конструктивных элементов	12	0,5	151,9	911,40	232,2	1393,45
ИТОГО					24917,68		21159,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода, руб

-1960,35

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период, руб

4538,77

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, руб

5580,63

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.

-3002,21

№ п/п	Наименование работы	Основания проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

1	2	3	4	5	6
	ТР инженерных сетей по заявкам	ТР	3888,67		
	ТР РСУ по заявкам	ТР	1393,45		
	ТР ЭТУпо заявкам	ТР	298,51		
ИТОГО			5580,63		

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период: