

ФОРМА

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Тульская область, г. Новомосковск, ул. Олимпийская, д. 5-Б

за **2025** год

ООО «Жилфондсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

301661, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 39-А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1117154020356 / ИНН 7116507106

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Мотина Светлана Викторовна – начальник ППО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(48762) 7-25-04, ooogfservis@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5998,46 кв. м

Дата размещения отчета: «30» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), шт.	Цена (стоимость) руб./м2	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуга по управлению	12	4,58	5998,46	329675,36	6651,47	365564,91

2	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,16	5998,46	11517,04	4264,68	8188,18
3	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	12	0,21	5998,46	15116,12	5874,88	14804,69
4	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	12	0,52	5998,46	37430,39	5240,57	32701,18
5	Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	12	2,03	5998,46	146122,49	3953,24	96300,93
6	Работы по содержанию и уборке придомовой территории	12	4	5998,46	287926,08	1825,21	87610,27
7	Проверка дымоходов и вентканалов	12	0,03	5998,46	2159,45	5216,03	1877,77
8	Аварийное обслуживание	12	1,67	5998,46	120209,14	6003,82	120316,60
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,67	5998,46	48227,62	6244,11	50202,63
10	Текущий ремонт инженерных сетей	12	3	5998,46	215944,56	6687,68	240756,43
11	Текущий ремонт системы электроснабжения	12	0,5	5998,46	35990,76	10931,70	65590,19
12	Текущий ремонт конструктивных элементов	12	2	5998,46	143963,04	7661,51	183876,18
13	Дератизация подвалов и мест общего пользования	12	0,09	5998,46	6478,34	3952,98	4269,22
14	ОИ ВО				0,00		98,75
15	ОИ ГВ				27696,30		26 498,07
16	ОИ ХВ				6474,60		6 201,19
17	ОИ ЭЭ				70498,86		160 915,35
18	ОИ ЭЭ сверхнорматив				0,00		123179,44
					1505430,14		1588951,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование
текущего ремонта на 1 января отчетного периода, руб

-192268,65

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению
собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы
за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе
платы за содержание жилого помещения, за отчетный период, руб

395898,36

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный
период, руб

490222,80

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование
текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.

-286593,09

№ п/п	Наименование работы	Основани е проведени я работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работили адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Изготовление коробов для ПСС	обсл	5627	1 шт	СВ 96 28.02.25
	Ремонт межпанельных швов	ТР	39240	109 пм	№ 1 21.03.25
	Ремонт мягкой кровли с уборкой снега, сушкой поверхности	ТР	37944	50 м2	СВ 116, акт от 24.03.25
	Ремонт мягкой кровли	ТР	14491,9	30 м2	СВ 386, акт от 31.08.25
	Окраска газовой трубы	ТР	23036,42	100 пм	СВ 390 30.09.25
	Установка лавочек (укрытие)	ТР	7744	2 шт	СВ 293 31.07.25
	Установка замков (укрытие)	ТР	258,4	1 шт	СВ 293 31.07.25
	Установка замков (укрытие)	ТР	129,2	1 шт	СВ 313 31.08.25
	Ремонт лавочек	ТР	3517,4	1 шт	СВ 244 30.06.25
	Ремонт двери в подвал	ТР	2359	1 шт	СВ 244 30.06.25
	Установка замка на подвальное помещение	ТР	129,2	1 шт	СВ 104 31.03.25
	Ревизия запорной арматуры	ТР	19490	156 шт	
	ТР инженерных сетей по заявкам	ТР	153561,74		
	ТР РСУ по заявкам	ТР	55026,66		
	ТР ЭТУпо заявкам	ТР	11788,19		
	Замена стояка ЦО	ТР	12524,52	7 пм	СВ 181 31.05.25
	Замена кранов на стояках ЦО	ТР	4925	5 шт	СВ 495 31.12.25
	Замена стояка ЦО	ТР	25980,73	10 пм	СВ 495 31.12.25
	Замена стояка ЦО	ТР	23147,72	8 пм	СВ 46 28.02.25
	Замена кранов на стояках ГВС	ТР	1126,72	1 шт	СВ 46 28.02.25
	Замена лампочек светодиодных	ТР	4334	25 шт	СВ 64 28.02.25
	Замена выключателей	ТР	3630	10 шт	СВ 281 31.07.25
	Замена коробок установочных	ТР	2118,8	15 шт	СВ 281 31.07.25
	Замена провода	ТР	14716,8	100 пм	СВ 281 31.07.25
	Установка светильников	ТР	28822,4	20 шт	СВ 281 31.07.25

	Замена лампочек светодиодных	ТР	180,00	1 шт	СВ 413 30.09.25
ИТОГО			490222,8		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб

1588951,98

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	1	1750,1

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников, нанимателей помещений в многоквартирном доме	786080,26	1672935,80	1493350,15	965665,88