Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ФОРМА

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Тульская область, г. Новомосковск, ул. Олимпийская, д. 13

за 2025 год

ООО «Жилфондсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

301661, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 39-А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1117154020356 / ИНН 7116507106

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Мотина Светлана Викторовна – начальник ППО
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8(48762) 7-25-04, ooogfservis@mail.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
1551,8 кв. м
Дата размещения отчета: «30» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), шт.	Цена (стоимость) руб./м2	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказан-ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказан-ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе-ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуга по управлению	12	4,58	1551,8	85286,93	1720,7	94571,54

2	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,16	1551,8	2979,46	1103,3	2118,28
3	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	12	0,21	1551,8	3910,54	1519,8	3829,97
4	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	12	0,52	1551,8	9683,23	1355,7	8459,79
5	Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	12	2,03	1551,8	37801,85	1017,1	24775,71
6	Работы по содержанию и уборке придомовой территории	12	4	1551,8	74486,40	426,0	20449,91
7	Проверка дымоходов и вентканалов	12	0,03	1551,8	558,65	1349,4	485,78
8	Аварийное обслуживание	12	1,67	1551,8	31098,07	1553,2	31125,87
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,67	1551,8	12476,47	2038,1	16386,00
10	Текущий ремонт инженерных сетей	12	3	1551,8	55864,80	1193,8	42976,38
11	Текущий ремонт системы электроснабжения	12	0,5	1551,8	9310,80	508,3	3049,60
12	Текущий ремонт конструктивных элементов	12	2	1551,8	37243,20	936,6	22478,93
13	Дератизация подвалов и мест общего пользования	12	0,09	1551,8	1675,94	1201,5	1297,66
14	ОИ ВО				0,00		85,40
15	ОИ ХВ				2326,74		2 500,22
16	ОИ ЭЭ				12285,42		17 034,77
17	ОИ ЭЭ сверхнорматив				0,00		5790,19
ИТОГО					376988,50		297416,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода, руб -38967,77

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период, руб	102418,80
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, руб	68504,91
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.	-5053,88

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работили адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Ремонт шиферной кровли и конька с АГП	ТР	6743,55	2 м2	СВ 395, акт № 11 от 26.08.25
	Ревизия запорной арматуры	ТР	3250	16 шт	
	ТР инженерных сетей по заявкам	ТР	39726,38		
	ТР РСУ по заявкам	ТР	14235,38		
	ТР ЭТУпо заявкам	ТР	3049,6		
	Чистка ДВК	ТР	1500	5 шт	
ИТОГО			68504,91		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб 297416,00

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников, нанимателей помещений в многоквартирном доме	264649,36	411978,36	429674,79	246952,93