

ФОРМА

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Тульская область, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 7-А

за **2025** год

ООО «Жилфондсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

301661, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 39-А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1117154020356 / ИНН 7116507106

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Мотина Светлана Викторовна – начальник ППО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(48762) 7-25-04, ooogfservis@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5078 кв. м

Дата размещения отчета: «30» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги), шт.	Цена (стоимост ь) руб./м2	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказан-ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе- ние граф 4 и 5)	Количество о единиц работы (оказан- ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе- ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуга по управлению	12	4,58	5078	279086,88	5631	309469,20

2	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,16	5078	9749,76	3610	6931,71
3	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	12	0,21	5078	12796,56	4973	12532,92
4	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	12	0,52	5078	31686,72	4463	27851,77
5	Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	12	2,03	5078	123700,08	5375	130940,50
6	Работы по содержанию и уборке придомовой территории	12	4	5078	243744,00	1453	69734,13
7	Проверка дымоходов и вентканалов	12	0,03	5078	1828,08	4416	1589,63
8	Аварийное обслуживание	12	1,67	5078	101763,12	5083	101854,09
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,67	5078	40827,12	4523	36363,10
10	Текущий ремонт инженерных сетей	12	3	5078	182808,00	6234	224428,23
11	Текущий ремонт системы электроснабжения	12	0,5	5078	30468,00	2017	12099,30
12	Текущий ремонт конструктивных элементов	12	2	5078	121872,00	5366	128785,94
13	Дератизация подвалов и мест общего пользования	12	0,09	5078	5484,24	6181	6675,50
14	ОИ ВО						132,80
15	ОИ ГВ				31077,48		29694,69
16	ОИ ХВ				7312,80		6974,44
17	ОИ ЭЭ				71295,18		155897,34
18	ОИ ЭЭ сверхнорматив						66731,83
ИТОГО					1295500,02		1328687,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование
текущего ремонта на 1 января отчетного периода, руб

-16551,03

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению
собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы
за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе
платы за содержание жилого помещения, за отчетный период, руб

335148,00

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный
период, руб

365313,47

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование
текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.

-46716,50

№ п/п	Наименование работы	Основани е проведени я работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работили адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Снос деревьев с уборкой и вывозом порубочного	обсл	2000	1 шт	акт № 16 30.06.25
	Ремонт мягкой кровли с уборкой снега, сушкой поверхности	ТР	26100	60 м2	СВ 118, акт от 24.03.25
	Ремонт мягкой кровли	ТР	50980	130 м2	акт от 31.05.25
	Ремонт кровли над входом в подвал	ТР	5123,09	4 м2	СВ 394 30.09.25
	Смена врезки (кран шаровый) на трубопроводе ХВС и ГВС	ТР	1640,64	2 шт	СВ 459 30.11.25
	Замена кранов ГВС на стояках	ТР	1368,32	2 шт	СВ 249 31.07.25
	Замена стояка ГВС	ТР	5389,93	2 пм	СВ 249 31.07.25
	Замена стояка ХВС	ТР	5044,23	2 пм	СВ 253 30.07.25
	Замена кранов ХВС на стояках	ТР	1830,32	2 шт	СВ 253, 273 31.07.25
	Замена стояков ЦО	ТР	13826,38	6 пм	СВ 273 31.07.25
	Замена кранов ГВС на стояках	ТР	1010	1 шт	СВ 273 31.07.25
	Замена стояков ЦО	ТР	5744,34	2 пм	СВ 324 31.08.25
	Ревизия запорной арматуры	ТР	15427	139 шт	
	ТР инженерных сетей по заявкам	ТР	141359,27		
	ТР РСУ по заявкам	ТР	46582,85		
	ТР ЭТУпо заявкам	ТР	9979,3		
	Замена кранов на стояках ХВС	ТР	820,32	1 шт	СВ 504 31.12.25
	Замена кранов на стояках ГВС	ТР	820,32	1 шт	СВ 504 31.12.25
	Замена кранов на стояках ЦО	ТР	1026,4	1 шт	СВ 437 31.10.25
	Замена кранов на стояках ХВС	ТР	934,92	1 шт	СВ 11 31.01.25
	Замена стояков ХВС	ТР	12791,52	6 пм	СВ 11 31.01.25
	Замена стояков ГВС	ТР	4594,96	2 пм	СВ 14 31.01.25
	Замена кранов на стояках ГВС	ТР	763,32	1 шт	СВ 14 31.01.25

	Замена трубопроводов водоотведения	ТР	10036,04	6 пм	СВ 59 28.02.25
	Прокладка кабель-канала	ТР	2120	10 пм	СВ 33 31.01.25
ИТОГО			365313,47		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб

1328687,12

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников, нанимателей помещений в многоквартирном доме	361675,14	1424065,64	1325968,76	459772,02