

ФОРМА

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Тульская область, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 3

за **2025** год

ООО «Жилфондсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

301661, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 39-А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1117154020356 / ИНН 7116507106

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Мотина Светлана Викторовна – начальник ППО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(48762) 7-25-04, ooogfservis@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2875,5 кв. м

Дата размещения отчета: «30» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), шт.	Цена (стоимость) руб./м2	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуга по управлению	12	4,58	27875,5	1532037,48	3188,5	175241,96

2	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,16	27875,5	53520,96	2044,4	3925,19
3	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	12	0,21	27875,5	70246,26	2816,3	7096,97
4	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	12	0,52	27875,5	173943,12	6017,9	37551,52
5	Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	12	2,03	27875,5	679047,18	1711,1	41683,37
6	Работы по содержанию и уборке придомовой территории	12	4	27875,5	1338024,00	793,7	38099,56
7	Проверка дымоходов и вентканалов	12	0,03	27875,5	10035,18	2500,4	900,15
8	Аварийное обслуживание	12	1,67	27875,5	558625,02	2878,1	57676,53
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,67	27875,5	224119,02	0,0	0,00
10	Текущий ремонт инженерных сетей	12	3	27875,5	1003518,00	4421,0	159157,56
11	Текущий ремонт системы электроснабжения	12	0,5	27875,5	167253,00	1670,0	10020,14
12	Текущий ремонт конструктивных элементов	12	2	27875,5	669012,00	5689,2	136541,90
13	Дератизация подвалов и мест общего пользования	12	0,09	27875,5	30105,54	19347,1	20894,85
14	ОИ ВО				0,00		52,46
15	ОИ ХВ				9596,31		7709,29
16	ОИ ЭЭ				33932,02		4728,06
17	ОИ ЭЭ сверхнорматив				0,00		-1179,72
ИТОГО					6553015,09		700099,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода, руб

-37601,91

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период, руб

1839783,00

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, руб

305719,60

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.

1496461,49

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Ремонт межпанельных швов	ТР	62940	173 пм	акт № 1 21.03.25, № 3 16.10.25
	Ремонт мягкой кровли	ТР	44581	100 м2	СВ 284, акт от 31.07.25
	Ремонт элемента детской площадки	ТР	84,6	1 шт	СВ 389 30.09.25
	Установка таблички	обсл	2558	1 шт	СВ 114 31.03.25
	Смена врезки (кран шаровый) на трубопроводе ХВС	ТР	1278,81	1 шт	СВ 460 30.11.25
	Замена вводного вентиля ХВС	ТР	555,28	1 шт	СВ 61 28.02.25
	Замена стояка цо	ТР	15164,86	6 пм	СВ 131 30.04.25
	Замена розлива ХВС	ТР	18149,95	9 пм	СВ 265 30.06.25
	Замена стояка ЦО	ТР	7628,54	4 пм	СВ 201 31.05.25
	Замена задвижек ЦО	ТР	16269,3	2 шт	СВ 201 31.05.25
	Замена задвижек ХВС	ТР	6648	1 шт	СВ 201 31.05.25
	Замена кранов на стояках ЦО	ТР	763,32	1 шт	СВ 201 31.05.25
	Ревизия запорной арматуры	ТР	9984	72 шт	
	ТР инженерных сетей по заявкам	ТР	80046,98		
	ТР РСУ по заявкам	ТР	26378,3		
	ТР ЭТУ по заявкам	ТР	5650,94		
	Замена трубопроводов водоотведения	ТР	2668,52	1 пм	СВ 277 31.07.25
	Ремонт проводки (монтаж сжимов)	ТР	4369,2	15 шт	СВ 102 31.03.25
ИТОГО			305719,6		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб

700099,79

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	2	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников, нанимателей помещений в многоквартирном доме	1271819,16	910516,51	616073,55	1566262,12