

ФОРМА

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Тульская область, г. Новомосковск, ул. Депо д. 21**

за **2025** год

**ООО «Жилфондсервис»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**301661, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 39-А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**ОГРН 1117154020356 / ИНН 7116507106**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Мотина Светлана Викторовна – начальник ППО**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8(48762) 7-25-04, ooogfservis@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3589,2 кв. м

Дата размещения отчета: «30» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги), шт. | Цена (стоимость) руб./м2 | По перечню работ                            |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                              |                                        |                          | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                            | 3                                      | 4                        | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Услуга по управлению         | 12                                     | 4,58                     | 3589,2                                      | 197262,43                                                           | 3979,9                                      | 218737,07                                                           |

|       |                                                                                                          |    |      |        |            |        |            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--------|------------|--------|------------|
| 2     | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                    | 12 | 0,16 | 3589,2 | 6891,26    | 2551,8 | 4899,43    |
| 3     | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                              | 12 | 0,21 | 3589,2 | 9044,78    | 3515,3 | 8858,44    |
| 4     | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 12 | 0,52 | 3589,2 | 22396,61   | 3154,8 | 19686,02   |
| 5     | Работы по содержанию и уборке мест общего пользования                                                    | 12 | 2,03 | 3589,2 | 87432,91   | 3302,4 | 80447,22   |
| 6     | Работы по содержанию и уборке придомовой территории                                                      | 12 | 4    | 3589,2 | 172281,60  | 1025,6 | 49227,71   |
| 7     | Проверка дымоходов и вентканалов                                                                         | 12 | 0,03 | 3589,2 | 1292,11    | 3121,0 | 1123,57    |
| 8     | Аварийное обслуживание                                                                                   | 12 | 1,67 | 3589,2 | 71927,57   | 3592,4 | 71991,87   |
| 9     | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                            | 12 | 0,67 | 3589,2 | 28857,17   | 1596,5 | 12836,23   |
| 10    | Текущий ремонт инженерных сетей                                                                          | 12 | 3    | 3589,2 | 129211,20  | 4107,8 | 147881,85  |
| 11    | Текущий ремонт системы электроснабжения                                                                  | 12 | 0,5  | 3589,2 | 21535,20   | 5790,4 | 34742,51   |
| 12    | Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                  | 12 | 2    | 3589,2 | 86140,80   | 4420,9 | 106101,40  |
| 13    | Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                           | 12 | 0,09 | 3589,2 | 3876,34    | 2290,2 | 2473,41    |
| 14    | Обслуживание лифтов                                                                                      | 12 | 8,73 | 3589,2 | 376004,59  | 3589,2 | 376004,59  |
| 15    | ОИ ВО                                                                                                    |    |      |        |            |        | 114,09     |
| 16    | ОИ ГВ                                                                                                    |    |      |        | 24358,14   |        | 24037,47   |
| 17    | ОИ ХВ                                                                                                    |    |      |        | 5389,26    |        | 5295,19    |
| 18    | ОИ ЭЭ                                                                                                    |    |      |        | 49901,33   |        | 52802,53   |
| ИТОГО |                                                                                                          |    |      |        | 1293803,31 |        | 1217260,60 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

|                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода, руб                                                                                                                                 | 0,00      |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период, руб | 236887,20 |
| Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, руб                                                                                                                                                                            | 288725,76 |
| Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.                                                                                                                              | -51838,56 |

| № п/п | Наименование работы            | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                              | 3                           | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
|       | Ремонт межпанельных швов       | ТР                          | 46080                                                       | 128 пм                                        | акт № 1 21.03.25                                                                                                                                             |
|       | Ремонт отмостки                | ТР                          | 24338                                                       | 27 м2                                         | СВ 294 31.07.25                                                                                                                                              |
|       | Замена врезки ХВС (труба)      | ТР                          | 9934,01                                                     | 4 пм                                          | СВ 333 31.08.25                                                                                                                                              |
|       | Замена адресной таблички       | ТР                          | 2458                                                        | 1 шт                                          | СВ 100 28.02.25                                                                                                                                              |
|       | Ревизия запорной арматуры      | ТР                          | 8579                                                        | 53 шт                                         |                                                                                                                                                              |
|       | ТР инженерных сетей по заявкам | ТР                          | 99914,67                                                    |                                               |                                                                                                                                                              |
|       | ТР РСУ по заявкам              | ТР                          | 32925,4                                                     |                                               |                                                                                                                                                              |
|       | ТР ЭТУ по заявкам              | ТР                          | 7053,51                                                     |                                               |                                                                                                                                                              |
|       | Установка водяного насоса      | ТР                          | 19265                                                       | 1 шт                                          | Накл № 74 31.03.25                                                                                                                                           |
|       | Замена кранов на стояках ХВС   | ТР                          | 1835,41                                                     | 2 шт                                          | СВ 52 28.02.25                                                                                                                                               |
|       | Замена стояков ГВС             | ТР                          | 8353,76                                                     | 4 пм                                          | СВ 52 28.02.25                                                                                                                                               |
|       | Замена предохранителя в МОП    | ТР                          | 1125                                                        | 15 шт                                         | СВ 33 31.01.25                                                                                                                                               |
|       | Замена лампочек светодиодных   | ТР                          | 4334                                                        | 25 шт                                         | СВ 64 28.02.25                                                                                                                                               |
|       | Замена светильников            | ТР                          | 18405                                                       | 13 шт                                         | СВ 102 31.03.25                                                                                                                                              |
|       | Замена рассеивателя            | ТР                          | 3825                                                        | 15 шт                                         | СВ 102 31.03.25                                                                                                                                              |
|       | Чистка ДВК                     | ТР                          | 300                                                         | 1 шт                                          |                                                                                                                                                              |
| ИТОГО |                                |                             | 288725,76                                                   |                                               |                                                                                                                                                              |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб

1217260,60

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №<br>п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|----------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|          | 0                                                        | 3                                                                                | 1655,49                                                                                                                                                                                                 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №<br>п/п | Вид платежа                                                         | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                   | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1        | Платежи собственников, нанимателей помещений в многоквартирном доме | 560540,54                                       | 1491672,04                       | 1457599,43                       | 594613,15                                                       |