

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Стадионная дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4707,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	398,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1173,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	6278,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,80	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,72	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2024 по 30.06.2024	23,70	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,40	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,68	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,74	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 278 356,90
- в т.ч. Холодное водоснабжение	579 606,76
- в т.ч. Водоотведение	247 988,36
- в т.ч. Содержание жилья	576 254,57
- в т.ч. Содержание ОИ во	761,89
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 581,65
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	20 489,02
- в т.ч. Уборка МОП	33 367,64
- в т.ч. Пени	813 307,01

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
--	-----

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	2534189,19
- в т.ч. Холодное водоснабжение	542 538,08
- в т.ч. Водоотведение	252 931,11
- в т.ч. Содержание жилья	906 662,98
- в т.ч. Содержание ОИ во	3 954,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	229 697,71
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	120 540,9
- в т.ч. Уборка МОП	107 837,9
- в т.ч. Пени	370 026,56

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	6 600,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 106 930,63
- в т.ч. Холодное водоснабжение	505 196,95
- в т.ч. Водоотведение	234 290,36
- в т.ч. Содержание жилья	942 892,22
- в т.ч. Содержание ОИ во	3 838,99
- в т.ч. Содержание ОИ хв	190 664,78
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	108 373,24
- в т.ч. Уборка МОП	106 914,63
- в т.ч. Пени	8 159,46

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 712 215,46
- в т.ч. Холодное водоснабжение	616 947,89
- в т.ч. Водоотведение	266 629,11
- в т.ч. Содержание жилья	540 025,33
- в т.ч. Содержание ОИ во	876,90
- в т.ч. Содержание ОИ хв	45 614,58
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	32 656,63
- в т.ч. Уборка МОП	34 290,91
- в т.ч. Пени	1 175 174,11

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	4707	193 175,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	4707	34 455,24
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	4707	13 556,16
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	4707	81 054,54
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	4707	106 472,34
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	4707	181 878,48
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	4707	6 213,24
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	4707	86 420,52
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	4707	40 103,64
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	4707	135 561,60
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	4707	22 876,02
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	4707	94 893,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	4707	3 671,46
ОИ ХВ	ежемесячно			4707	229 697,71
ОИ ВО	ежемесячно			4707	3 954,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно			4707	120 540,85
Итого					1 354 524,20

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	4707	258 580,50
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	4707	9 085,26
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	4707	7 561,02
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4707	25 264,30
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,53	4707	86 368,49
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,27	4707	241 173,45
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	4707	1 419,33
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	4707	87 366,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,56	4707	31 812,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	4707	14 000,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,87	4707	162 062,89
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	4707	15 159,68
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,19	4707	67 107,00

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4707	4 668,37
ОИ ХВ	ежемесячно		4707	229 697,71
ОИ ВО	ежемесячно		4707	3 954,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		4707	120 540,85
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			4707	63 678,45
Сверхнормативный ОДН ХВС+ВО			4707	-106 556,29
Итого				1 354 524,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 469,82