

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 8

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	385,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	43,40 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	295,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	724,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,91	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,99	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	117 330,96
- в т.ч. Содержание жилья	43 286,12
- в т.ч. Содержание ОИ во	57,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	387,38
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 073,07
- в т.ч. Уборка МОП	-975,43
- в т.ч. Пени	19 301,29

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	102 390,36
- в т.ч. Содержание жилья	74 293,49
- в т.ч. Содержание ОИ во	208,38
- в т.ч. Содержание ОИ хв	786,72
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 497,56
- в т.ч. Уборка МОП	6 151,92

- в т.ч. Пени	12 917,93
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	1 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	71 794,41
- в т.ч. Содержание жилья	63 692,90
- в т.ч. Содержание ОИ во	194,51
- в т.ч. Содержание ОИ хв	673,99
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 306,34
- в т.ч. Уборка МОП	4 101,28
- в т.ч. Пени	18,20

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	149 726,91
- в т.ч. Содержание жилья	53 886,71
- в т.ч. Содержание ОИ во	70,95
- в т.ч. Содержание ОИ хв	500,11
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 264,29
- в т.ч. Уборка МОП	1 075,21
- в т.ч. Пени	32 201,02

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	385,7	15 829,13
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	385,7	2 823,32
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	385,7	1 110,82
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	385,7	6 641,75
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	385,7	8 724,53
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	385,7	14 903,45
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	385,7	509,12
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	385,7	7 081,45
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	385,7	3 286,16

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	385,7	11 293,30
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	385,7	1 874,50
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	385,7	7 891,42
ОИ ХВ	ежемесячно			385,7	786,72
ОИ ВО	ежемесячно			385,7	208,38
ОИ ЭЭ	ежемесячно			385,7	1 497,56
Итого					84 461,62

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	385,7	21 188,55
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	385,7	744,46
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	385,7	619,56
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	385,7	2 070,20
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,75	385,7	8 082,39
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	11,65	385,7	53 907,09
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	385,7	116,30
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	385,7	7 158,93
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,04	385,7	4 826,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	385,7	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,90	385,7	13 445,40
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	385,7	1 242,21
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,39	385,7	11 065,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	385,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		385,7	786,72
ОИ ВО	ежемесячно		385,7	208,38
ОИ ЭЭ	ежемесячно		385,7	1 497,56
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			385,7	-4 390,58
Итого				123 688,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00