

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 7

|                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:      | 634,00 м2  |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:    | 0,00 м2    |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:          | 60,80 м2   |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 452,00 м2  |
| Общая площадь многоквартирного дома:                             | 1146,80 м2 |

|                                                            |       |          |
|------------------------------------------------------------|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 17,03 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 18,39 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024      | 0,08  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024      | 0,14  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024      | 0,16  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024    | 0,77  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024    | 0,84  | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.**

| На начало периода              | руб        |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 262 354,14 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 151 533,24 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во      | 194,57     |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 1 068,16   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 6 063,90   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 4 047,76   |
| - в т.ч. Пени                  | 99 446,51  |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья                      | руб        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 187 124,22 |
| - в т.ч. Содержание жилья                                             | 122 121,18 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во                                             | 304,26     |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв                                             | 1 141,2    |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ                                             | 5 751,78   |
| - в т.ч. Уборка МОП                                                   | 13 421,89  |

|               |           |
|---------------|-----------|
| - в т.ч. Пени | 44 383,91 |
|---------------|-----------|

| Получено денежных средств                                        | руб        |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества      | 4 800,00   |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 134 791,30 |
| - в т.ч. Содержание жилья                                        | 113 429,03 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во                                        | 300,80     |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв                                        | 1 040,04   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ                                        | 5 327,30   |
| - в т.ч. Уборка МОП                                              | 9 877,35   |
| - в т.ч. Пени                                                    | 16,78      |

| На конец периода               | руб        |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 319 487,06 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 160 225,39 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во      | 198,03     |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 1 169,32   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 6 488,38   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 7 592,30   |
| - в т.ч. Пени                  | 143 813,64 |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование                                                                                             | периодичность          | цена за ед 1<br>пол-дие<br>2024 | цена за ед<br>2 пол-дие<br>2024 | м2  | план      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----|-----------|
| Услуга по управлению                                                                                     | ежедневно              | 3,24                            | 3,6                             | 634 | 26 019,36 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                    | 2 и более раз в год    | 0,6                             | 0,62                            | 634 | 4 640,88  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                              | ежедневно              | 0,12                            | 0,36                            | 634 | 1 825,92  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 0,74                            | 2,13                            | 634 | 10 917,48 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования                                                    | по графику             | 1,74                            | 2,03                            | 634 | 14 341,08 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории                                                      | ежедневно              | 3,22                            | 3,22                            | 634 | 24 497,76 |
| Проверка дымоходов и вентканалов                                                                         | по графику, по заявкам | 0,19                            | 0,03                            | 634 | 836,88    |
| Аварийное обслуживание                                                                                   | круглосуточно          | 1,53                            | 1,53                            | 634 | 11 640,24 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                            | по графику             | 1,17                            | 0,25                            | 634 | 5 401,68  |

|                                         |                       |      |      |     |            |
|-----------------------------------------|-----------------------|------|------|-----|------------|
| Текущий ремонт инженерных сетей         | по мере необходимости | 2,81 | 2,07 | 634 | 18 563,52  |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 0,45 | 634 | 3 081,24   |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,31 | 2,1  | 634 | 12 971,64  |
| ОИ ХВ                                   | ежемесячно            |      |      | 634 | 1 141,20   |
| ОИ ВО                                   | ежемесячно            |      |      | 634 | 304,26     |
| ОИ ЭЭ                                   | ежемесячно            |      |      | 634 | 5 751,78   |
| Итого                                   |                       |      |      |     | 141 934,92 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование                                                                                             | периодичность          | цена за ед | м2  | факт       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----|------------|
| Услуга по управлению                                                                                     | ежедневно              | 4,58       | 634 | 34 828,99  |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                         | 2 и более раз в год    | 0,16       | 634 | 1 223,72   |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                              | ежедневно              | 0,13       | 634 | 1 018,42   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 0,45       | 634 | 3 402,93   |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования                                                    | по графику             | 1,61       | 634 | 12 250,44  |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории                                                      | ежедневно              | 8,21       | 634 | 62 435,38  |
| Проверка дымоходов и вентканалов                                                                         | по графику, по заявкам | 0,03       | 634 | 191,17     |
| Аварийное обслуживание                                                                                   | круглосуточно          | 1,55       | 634 | 11 767,59  |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                            | по графику             | 0,88       | 634 | 6 662,00   |
| Диагностика внутридомового газового оборудования                                                         | по графику             | 0,22       | 634 | 1 680,00   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                          | по мере необходимости  | 3,27       | 634 | 24 863,28  |
| Текущий ремонт системы электроснабжения                                                                  | по мере необходимости  | 0,27       | 634 | 2 041,90   |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                  | по мере необходимости  | 0,67       | 634 | 5 119,86   |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                           | ежемесячно             | 0,00       | 634 | 0,00       |
| ОИ ХВ                                                                                                    | ежемесячно             |            | 634 | 1 141,20   |
| ОИ ВО                                                                                                    | ежемесячно             |            | 634 | 304,26     |
| ОИ ЭЭ                                                                                                    | ежемесячно             |            | 634 | 5 751,78   |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ                                                                                  |                        |            | 634 | -931,43    |
| Итого                                                                                                    |                        |            |     | 173 751,49 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий                        | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |
|----------------------------------|---|

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в  
отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0    |
| Направлено исковых заявлений                                         | 0    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |