

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 6

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	372,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном дом	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	44,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме	293,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	710,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,19	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,94	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,02	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	128 840,93
- в т.ч. Содержание жилья	71 641,33
- в т.ч. Содержание ОИ во	131,16
- в т.ч. Содержание ОИ хв	691,20
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 577,26
- в т.ч. Уборка МОП	1 953,99
- в т.ч. Пени	30 102,48

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	106 555,64
- в т.ч. Содержание жилья	71 731,72
- в т.ч. Содержание ОИ во	201,06
- в т.ч. Содержание ОИ хв	804,3
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 421,94
- в т.ч. Уборка МОП	7 235,77

- в т.ч. Пени	20 570,3
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	144 039,32
- в т.ч. Содержание жилья	120 227,35
- в т.ч. Содержание ОИ во	285,97
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 254,93
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 667,89
- в т.ч. Уборка МОП	7 856,63
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	96 157,25
- в т.ч. Содержание жилья	23 145,70
- в т.ч. Содержание ОИ во	46,25
- в т.ч. Содержание ОИ хв	240,57
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 331,31
- в т.ч. Уборка МОП	1 333,13
- в т.ч. Пени	50 672,78

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	372,4	15 283,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	372,4	2 725,97
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	372,4	1 072,51
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	372,4	6 412,73
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	372,4	8 423,69
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	372,4	14 389,54
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	372,4	491,57
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	372,4	6 837,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	372,4	3 172,85

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	372,4	10 903,87
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	372,4	1 809,86
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	372,4	7 619,30
ОИ ХВ	ежемесячно			372,4	804,30
ОИ ВО	ежемесячно			372,4	201,06
ОИ ЭЭ	ежемесячно			372,4	5 421,94
Итого					85 569,75

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	372,4	20 457,91
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	372,4	718,79
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	372,4	598,20
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	372,4	1 998,82
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,80	372,4	8 051,96
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	10,42	372,4	46 567,59
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	372,4	112,29
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	372,4	6 912,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,08	372,4	4 826,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	372,4	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,92	372,4	13 053,03
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	372,4	1 199,38
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	3,08	372,4	13 756,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	372,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		372,4	804,30
ОИ ВО	ежемесячно		372,4	201,06
ОИ ЭЭ	ежемесячно		372,4	5 421,94
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			372,4	161,43
Итого				125 961,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	64 358,47