

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 5

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	711,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	73,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	505,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1289,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,83	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,91	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	105 843,14
- в т.ч. Содержание жилья	64 526,95
- в т.ч. Содержание ОИ во	95,15
- в т.ч. Содержание ОИ хв	541,26
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 152,06
- в т.ч. Уборка МОП	3 700,95
- в т.ч. Пени	33 826,77

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	179 867,79
- в т.ч. Содержание жилья	136 991,38
- в т.ч. Содержание ОИ во	341,4
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 365,78
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 822
- в т.ч. Уборка МОП	16 293,68

- в т.ч. Пени	18 053,13
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	162 633,14
- в т.ч. Содержание жилья	133 965,00
- в т.ч. Содержание ОИ во	361,99
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 323,93
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 664,83
- в т.ч. Уборка МОП	15 513,58
- в т.ч. Пени	3,81

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	127 877,79
- в т.ч. Содержание жилья	67 553,33
- в т.ч. Содержание ОИ во	74,56
- в т.ч. Содержание ОИ хв	583,11
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 309,65
- в т.ч. Уборка МОП	4 481,05
- в т.ч. Пени	51 876,09

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	711,2	29 187,65
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	711,2	5 205,98
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	711,2	2 048,26
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	711,2	12 246,86
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	711,2	16 087,34
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	711,2	27 480,77
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	711,2	938,78
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	711,2	13 057,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	711,2	6 059,42

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	711,2	20 823,94
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	711,2	3 456,43
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	711,2	14 551,15
ОИ ХВ	ежемесячно			711,2	1 365,78
ОИ ВО	ежемесячно			711,2	341,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно			711,2	6 822,42
Итого					159 673,82

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	711,2	39 069,99
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	711,2	1 372,73
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	711,2	1 142,43
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	711,2	3 817,29
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,46	711,2	12 427,06
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,82	711,2	58 200,17
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	711,2	214,45
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	711,2	13 200,49
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,85	711,2	7 283,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,23	711,2	1 960,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,93	711,2	24 992,65
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	711,2	2 290,54
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	711,2	5 743,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	711,2	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		711,2	1 365,78
ОИ ВО	ежемесячно		711,2	341,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно		711,2	6 822,42
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			711,2	-5 227,59
Итого				175 016,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00