

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 4

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	370,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	44,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	293,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	707,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,19	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,96	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,05	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	384197,18
- в т.ч. Содержание жилья	114 427,67
- в т.ч. Содержание ОИ во	157,68
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 074,25
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 429,97
- в т.ч. Уборка МОП	6 371,65
- в т.ч. Пени	53 737,89

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	233 546,43
- в т.ч. Содержание жилья	71 346,46
- в т.ч. Содержание ОИ во	200,04
- в т.ч. Содержание ОИ хв	800,1
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 895
- в т.ч. Уборка МОП	8 485,87

- в т.ч. Пени	35 816,59
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	92 802,63
- в т.ч. Содержание жилья	71 142,16
- в т.ч. Содержание ОИ во	171,88
- в т.ч. Содержание ОИ хв	774,07
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 436,31
- в т.ч. Уборка МОП	7 590,53
- в т.ч. Пени	2 887,68

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	435 817,58
- в т.ч. Содержание жилья	114 631,97
- в т.ч. Содержание ОИ во	185,84
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 100,28
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 888,46
- в т.ч. Уборка МОП	7 266,99
- в т.ч. Пени	86 666,80

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	370,4	15 201,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	370,4	2 711,33
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	370,4	1 066,75
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	370,4	6 378,29
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	370,4	8 378,45
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	370,4	14 312,26
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	370,4	488,93
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	370,4	6 800,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	370,4	3 155,81

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	370,4	10 845,31
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	370,4	1 800,14
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	370,4	7 578,38
ОИ ХВ	ежемесячно			370,4	800,10
ОИ ВО	ежемесячно			370,4	200,04
ОИ ЭЭ	ежемесячно			370,4	5 894,80
Итого					85 612,35

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	370,4	20 348,04
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	370,4	714,93
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	370,4	594,99
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	370,4	1 988,08
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,62	370,4	11 647,39
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	12,49	370,4	55 516,91
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	370,4	111,69
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	370,4	6 874,95
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,12	370,4	4 988,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	370,4	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,92	370,4	12 981,63
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,30	370,4	1 318,34
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	370,4	2 991,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	370,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		370,4	800,10
ОИ ВО	ежемесячно		370,4	200,04
ОИ ЭЭ	ежемесячно		370,4	5 894,80
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			370,4	161,82
Итого				128 252,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 127,21