

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 10

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	381,30 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном дом	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	43,40 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме	298,20 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	722,90 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,19	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,92	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,00	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	10 993,19
- в т.ч. Содержание жилья	8 789,13
- в т.ч. Содержание ОИ во	60,99
- в т.ч. Содержание ОИ хв	91,94
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	549,41
- в т.ч. Уборка МОП	1 000,19
- в т.ч. Пени	501,53

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	84 726,85
- в т.ч. Содержание жилья	73 446,06
- в т.ч. Содержание ОИ во	205,92
- в т.ч. Содержание ОИ хв	800,7
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	189,34
- в т.ч. Уборка МОП	8 735,72

- в т.ч. Пени	1 349,11
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	92 903,28
- в т.ч. Содержание жилья	77 088,96
- в т.ч. Содержание ОИ во	262,05
- в т.ч. Содержание ОИ хв	834,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	742,67
- в т.ч. Уборка МОП	9 111,02
- в т.ч. Пени	63,74

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	7 616,76
- в т.ч. Содержание жилья	5 146,23
- в т.ч. Содержание ОИ во	4,86
- в т.ч. Содержание ОИ хв	57,80
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	-3,92
- в т.ч. Уборка МОП	624,89
- в т.ч. Пени	1 786,90

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	381,3	15 648,55
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	381,3	2 791,12
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	381,3	1 098,14
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	381,3	6 565,99
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	381,3	8 625,01
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	381,3	14 733,43
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	381,3	503,32
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	381,3	7 000,67
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	381,3	3 248,68

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	381,3	11 164,46
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	381,3	1 853,12
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	381,3	7 801,40
ОИ ХВ	ежемесячно			381,3	800,70
ОИ ВО	ежемесячно			381,3	205,92
ОИ ЭЭ	ежемесячно			381,3	189,34
Итого					82 229,84

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	381,3	20 946,83
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	381,3	735,97
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	381,3	612,50
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	381,3	2 046,59
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,55	381,3	11 672,32
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	12,55	381,3	57 436,68
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	381,3	114,98
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	381,3	7 077,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,05	381,3	4 826,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	381,3	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,91	381,3	13 307,11
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	381,3	1 228,04
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	4,60	381,3	21 047,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	381,3	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		381,3	800,70
ОИ ВО	ежемесячно		381,3	205,92
ОИ ЭЭ	ежемесячно		381,3	189,34
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			381,3	-2 611,08
Итого				140 756,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00