

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	377,50 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	38,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	288,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	703,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,76	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,82	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	89 695,04
- в т.ч. Содержание жилья	49 238,52
- в т.ч. Содержание ОИ во	58,36
- в т.ч. Содержание ОИ хв	363,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 158,61
- в т.ч. Уборка МОП	2 715,38
- в т.ч. Пени	21 279,05

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	102 491,51
- в т.ч. Содержание жилья	72 714,12
- в т.ч. Содержание ОИ во	158,64
- в т.ч. Содержание ОИ хв	634,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 821,86
- в т.ч. Уборка МОП	8 648,49

- в т.ч. Пени	14 580,57
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	83 696,42
- в т.ч. Содержание жилья	66 731,64
- в т.ч. Содержание ОИ во	156,92
- в т.ч. Содержание ОИ хв	581,66
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 500,89
- в т.ч. Уборка МОП	7 925,31
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	113 290,13
- в т.ч. Содержание жилья	55 221,00
- в т.ч. Содержание ОИ во	60,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	416,50
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 479,58
- в т.ч. Уборка МОП	3 438,56
- в т.ч. Пени	35 859,62

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	377,5	14 677,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	377,5	2 718,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	377,5	543,60
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	377,5	3 352,20
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	377,5	7 882,20
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	377,5	14 586,60
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	377,5	860,70
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	377,5	6 930,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	377,5	5 300,10

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	377,5	12 729,30
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	377,5	1 630,80
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	377,5	5 934,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00		377,5	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно			377,5	634,32
ОИ ВО	ежемесячно			377,5	158,64
ОИ ЭЭ	ежемесячно			377,5	3 821,86
Итого					81 760,72

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	377,5	20 738,08
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	377,5	728,64
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	377,5	606,39
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	377,5	2 026,19
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,38	377,5	6 263,63
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	13,53	377,5	61 313,19
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	377,5	113,83
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	377,5	7 006,73
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,81	377,5	3 655,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	377,5	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,83	377,5	12 814,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	377,5	1 215,80
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,91	377,5	4 128,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	377,5	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		377,5	634,32
ОИ ВО	ежемесячно		377,5	158,64
ОИ ЭЭ	ежемесячно		377,5	3 821,86
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			377,5	-283,41
Итого				126 061,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00