

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 4

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	403,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	34,70 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	288,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	725,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,69	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,76	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	80 641,59
- в т.ч. Содержание жилья	43 817,31
- в т.ч. Содержание ОИ во	58,48
- в т.ч. Содержание ОИ хв	234,85
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 258,19
- в т.ч. Уборка МОП	2 174,08
- в т.ч. Пени	33 098,68

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	108 783,28
- в т.ч. Содержание жилья	77 625,92
- в т.ч. Содержание ОИ во	169,38
- в т.ч. Содержание ОИ хв	628,8
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 275,06
- в т.ч. Уборка МОП	9 232,83

- в т.ч. Пени	11 851,29
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	97 825,34
- в т.ч. Содержание жилья	76 263,85
- в т.ч. Содержание ОИ во	193,06
- в т.ч. Содержание ОИ хв	613,57
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 755,53
- в т.ч. Уборка МОП	8 999,32
- в т.ч. Пени	0,01

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	94 599,53
- в т.ч. Содержание жилья	45 179,38
- в т.ч. Содержание ОИ во	34,80
- в т.ч. Содержание ОИ хв	250,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 777,72
- в т.ч. Уборка МОП	2 407,59
- в т.ч. Пени	44 949,96

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	403	16 539,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	403	2 949,96
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	403	1 160,64
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	403	6 939,66
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	403	9 115,86
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	403	15 571,92
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	403	531,96
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	403	7 399,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	403	3 433,56

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	403	11 799,84
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	403	1 958,58
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	403	8 245,38
ОИ ХВ	ежемесячно			403	628,80
ОИ ВО	ежемесячно			403	169,38
ОИ ЭЭ	ежемесячно			403	9 275,06
Итого					95 718,80

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	403	22 138,93
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	403	777,85
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	403	647,35
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	403	2 163,06
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,31	403	6 321,97
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	10,82	403	52 323,95
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	403	121,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	403	7 480,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,76	403	3 655,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	403	13 605,28
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	403	1 297,93
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	6,80	403	32 868,62
ОИ ХВ	ежемесячно		403	628,80
ОИ ВО	ежемесячно		403	169,38
ОИ ЭЭ	ежемесячно		403	9 275,06
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			403	2 311,60
Итого				156 906,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00