

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	601,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном дом	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	60,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме	665,80 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1328,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,76	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,88	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	236 231,66
- в т.ч. Содержание жилья	86 993,96
- в т.ч. Содержание ОИ во	74,75
- в т.ч. Содержание ОИ хв	688,71
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 561,97
- в т.ч. Уборка МОП	4 686,60
- в т.ч. Пени	37 798,06

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	157 606,23
- в т.ч. Содержание жилья	115 938
- в т.ч. Содержание ОИ во	288,84
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 083,42
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	17 193,81
- в т.ч. Уборка МОП	13 789,62

- в т.ч. Пени	8 364,45
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	166 705,90
- в т.ч. Содержание жилья	126 555,12
- в т.ч. Содержание ОИ во	322,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 160,53
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	17 302,44
- в т.ч. Уборка МОП	14 215,47
- в т.ч. Пени	49,26

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	231 931,99
- в т.ч. Содержание жилья	76 376,84
- в т.ч. Содержание ОИ во	41,59
- в т.ч. Содержание ОИ хв	611,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 453,34
- в т.ч. Уборка МОП	4 260,75
- в т.ч. Пени	46 113,25

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	601,9	24 701,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	601,9	4 405,91
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	601,9	1 733,47
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	601,9	10 364,72
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	601,9	13 614,98
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	601,9	23 257,42
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	601,9	794,51
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	601,9	11 050,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	601,9	5 128,19

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	601,9	17 334,72
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	601,9	2 925,23
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	601,9	12 134,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	601,9	469,48
ОИ ХВ	ежемесячно			601,9	1 083,42
ОИ ВО	ежемесячно			601,9	288,84
ОИ ЭЭ	ежемесячно			601,9	17 193,81
Итого					146 481,86

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	601,9	33 065,56
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	601,9	1 161,76
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	601,9	966,85
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	601,9	3 230,63
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,69	601,9	12 177,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	11,53	601,9	83 279,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	601,9	181,49
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	601,9	11 171,79
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,94	601,9	6 824,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,23	601,9	1 680,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,06	601,9	22 101,24
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	601,9	1 938,52
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	11,48	601,9	82 903,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,13	601,9	971,91
ОИ ХВ	ежемесячно		601,9	1 083,42
ОИ ВО	ежемесячно		601,9	288,84
ОИ ЭЭ	ежемесячно		601,9	17 193,81
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			601,9	9 761,95
Итого				289 981,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00