

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 1/7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	690,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	65,40 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	523,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1279,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,76	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,83	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	93 388,15
- в т.ч. Содержание жилья	63 392,28
- в т.ч. Содержание ОИ во	120,40
- в т.ч. Содержание ОИ хв	501,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 962,30
- в т.ч. Уборка МОП	5 013,90
- в т.ч. Пени	20 357,71

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	173 741,53
- в т.ч. Содержание жилья	133 042,58
- в т.ч. Содержание ОИ во	331,62
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 201,74
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 597,5
- в т.ч. Уборка МОП	15 823,84

- в т.ч. Пени	18 744,3
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	154 499,54
- в т.ч. Содержание жилья	129 644,33
- в т.ч. Содержание ОИ во	435,06
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 461,11
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 942,13
- в т.ч. Уборка МОП	15 007,34
- в т.ч. Пени	9,55

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	115 630,16
- в т.ч. Содержание жилья	66 790,53
- в т.ч. Содержание ОИ во	16,96
- в т.ч. Содержание ОИ хв	242,47
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 617,62
- в т.ч. Уборка МОП	5 830,40
- в т.ч. Пени	39 092,46

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	690,7	26 854,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	690,7	4 973,04
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	690,7	994,61
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	690,7	6 133,42
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	690,7	14 421,82
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	690,7	26 688,65
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	690,7	1 574,80
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	690,7	12 681,25
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	690,7	9 697,43

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	690,7	23 290,40
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	690,7	2 983,82
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	690,7	10 857,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00		690,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно			690,7	1 201,74
ОИ ВО	ежемесячно			690,7	331,62
ОИ ЭЭ	ежемесячно			690,7	4 597,45
Итого					147 282,26

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	690,7	37 943,82
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	690,7	1 333,16
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	690,7	1 109,50
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	690,7	3 707,26
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,49	690,7	12 380,16
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,92	690,7	82 185,42
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	690,7	208,27
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	690,7	12 820,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,80	690,7	6 662,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,20	690,7	1 680,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,84	690,7	23 501,32
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	690,7	2 224,52
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	3,53	690,7	29 232,62
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	690,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		690,7	1 201,74
ОИ ВО	ежемесячно		690,7	331,62
ОИ ЭЭ	ежемесячно		690,7	4 597,45
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			690,7	-1 686,44
Итого				219 432,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 430,36