

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 18

|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме      | 8456,50 м2  |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме    | 0,00 м2     |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:         | 1257,30 м2  |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме | 1969,00 м2  |
| Общая площадь многоквартирного дома:                            | 11682,80 м2 |

|                                                            |       |          |
|------------------------------------------------------------|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 17,03 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 18,39 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024      | 0,11  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024      | 0,47  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024      | 0,56  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024      | 0,12  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024      | 0,14  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024    | 1,19  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024    | 1,29  | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.**

| На начало периода              | руб        |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 721 821,74 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 405 072,65 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во      | 1 188,29   |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 12 274,49  |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 2 871,69   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 29 625,14  |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 29 770,92  |
| - в т.ч. Пени                  | 241 018,56 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья                      | руб          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 2 068 991,08 |
| - в т.ч. Содержание жилья                                             | 1 598 384,64 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во                                             | 5 520,92     |

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 52 884,79  |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 12 987,84  |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 132 608,00 |
| - в т.ч. Уборка МОП       | 192 020,3  |
| - в т.ч. Пени             | 74 584,64  |

|                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Получено денежных средств</b>                                 | <b>руб</b>   |
| Получено денежных средств от использования общего имущества      | 13 800,00    |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 042 638,92 |
| - в т.ч. Содержание жилья                                        | 1 605 119,84 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во                                        | 5 955,94     |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв                                        | 53 138,89    |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв                                        | 13 012,73    |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ                                        | 133 031,24   |
| - в т.ч. Уборка МОП                                              | 190 126,08   |
| - в т.ч. Пени                                                    | 28 454,20    |

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| <b>На конец периода</b>        | <b>руб</b> |
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 761 973,90 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 398 337,45 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во      | 753,27     |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 12 020,39  |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 2 846,80   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 29 201,90  |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 31 665,09  |
| - в т.ч. Пени                  | 287 149,00 |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование                                                | периодичность       | цена за ед 1<br>пол-дие<br>2024 | цена за ед 2<br>пол-дие<br>2024 | м2     | план       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------|------------|
| Услуга по управлению                                        | ежедневно           | 3,24                            | 3,6                             | 8456,5 | 347 054,76 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений       | 2 и более раз в год | 0,6                             | 0,62                            | 8456,5 | 61 901,58  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно           | 0,12                            | 0,36                            | 8456,5 | 24 354,72  |

|                                                                                                          |                        |      |      |        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|------|--------|------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 0,74 | 2,13 | 8456,5 | 145 620,93 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования                                                    | по графику             | 1,74 | 2,03 | 8456,5 | 191 286,03 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории                                                      | ежедневно              | 3,22 | 3,22 | 8456,5 | 326 759,16 |
| Проверка дымоходов и вентканалов                                                                         | по графику, по заявкам | 0,19 | 0,03 | 8456,5 | 11 162,58  |
| Аварийное обслуживание                                                                                   | круглосуточно          | 1,53 | 1,53 | 8456,5 | 155 261,34 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                            | по графику             | 1,17 | 0,25 | 8456,5 | 72 049,38  |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                          | по мере необходимости  | 2,73 | 2,07 | 8456,5 | 243 547,20 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения                                                                  | по мере необходимости  | 0,36 | 0,45 | 8456,5 | 41 098,59  |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                  | по мере необходимости  | 1,31 | 2,05 | 8456,5 | 170 483,04 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                           | ежемесячно             | 0,08 | 0,05 | 8456,5 | 6 596,07   |
| ОИ ВО                                                                                                    | ежемесячно             |      |      | 8456,5 | 5 520,92   |
| ОИ ГВС                                                                                                   | ежемесячно             |      |      | 8456,5 | 52 884,79  |
| ОИ ХВ                                                                                                    | ежемесячно             |      |      | 8456,5 | 12 987,84  |
| ОИ ЭЭ                                                                                                    | ежемесячно             |      |      | 8456,5 | 132 608,00 |

Итого

2 001 176,93

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование                                                                                             | периодичность          | цена за ед | м2     | факт       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------|------------|
| Услуга по управлению                                                                                     | ежедневно              | 4,58       | 8456,5 | 464 615,37 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                         | 2 и более раз в год    | 0,16       | 8456,5 | 16 324,33  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                              | ежедневно              | 0,13       | 8456,5 | 13 585,59  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 0,45       | 8456,5 | 45 394,70  |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования                                                    | по графику             | 1,68       | 8456,5 | 170 548,74 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории                                                      | ежедневно              | 5,24       | 8456,5 | 531 751,66 |
| Проверка дымоходов и вентканалов                                                                         | по графику, по заявкам | 0,03       | 8456,5 | 2 550,24   |
| Аварийное обслуживание                                                                                   | круглосуточно          | 1,55       | 8456,5 | 156 978,59 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                            | по графику             | 0,47       | 8456,5 | 47 863,43  |
| Диагностика внутридомового газового оборудования                                                         | по графику             | 0,25       | 8456,5 | 25 200,00  |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                          | по мере необходимости  | 3,39       | 8456,5 | 344 471,94 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения                                                                  | по мере необходимости  | 0,28       | 8456,5 | 28 858,02  |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                  | по мере необходимости  | 0,88       | 8456,5 | 88 978,90  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                           | ежемесячно             | 0,10       | 8456,5 | 9 736,12   |
| ОИ ВО                                                                                                    | ежемесячно             |            | 8456,5 | 5 520,92   |
| ОИ ГВС                                                                                                   | ежемесячно             |            | 8456,5 | 52 884,79  |
| ОИ ХВ                                                                                                    | ежемесячно             |            | 8456,5 | 12 987,84  |

|                         |            |  |        |              |
|-------------------------|------------|--|--------|--------------|
| ОИ ЭЭ                   | ежемесячно |  | 8456,5 | 132 608,00   |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ |            |  | 8456,5 | 7 446,60     |
| Итого                   |            |  |        | 2 158 305,78 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий                        | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта                        | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0        |
| Направлено исковых заявлений                                         | 3        |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 33549,84 |