

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 16

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5611,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном дом	61,70 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	509,90 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме	1120,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	7302,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,73	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,8	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	692 729,57
- в т.ч. Содержание жилья	395 358,33
- в т.ч. Содержание ОИ во	604,29
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 683,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	19 036,87
- в т.ч. Уборка МОП	29 819,09
- в т.ч. Пени	245 227,17

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 428 019,30
- в т.ч. Содержание жилья	1 078 311,48
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 356,92
- в т.ч. Содержание ОИ хв	9 428,58
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	94 536,08
- в т.ч. Уборка МОП	128 549,06

- в т.ч. Пени	114 837,18
---------------	------------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	16 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 378 919,61
- в т.ч. Содержание жилья	1 096 079,30
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 451,06
- в т.ч. Содержание ОИ хв	9 394,29
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	92 436,25
- в т.ч. Уборка МОП	126 829,57
- в т.ч. Пени	34 929,14

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	758 629,26
- в т.ч. Содержание жилья	377 590,51
- в т.ч. Содержание ОИ во	510,15
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 718,11
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	21 136,70
- в т.ч. Уборка МОП	31 538,58
- в т.ч. Пени	325 135,21

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	5611	230 275,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	5611	41 072,52
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	5611	16 159,68
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	5611	96 621,42
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	5611	126 920,82
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	5611	216 809,04
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	5611	7 406,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	5611	103 017,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	5611	47 805,72

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	5611	161 596,80
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	5611	27 269,46
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	5611	113 117,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	5611	4 376,58
ОИ ХВ	ежемесячно			5611	9 428,58
ОИ ВО	ежемесячно			5611	2 356,92
ОИ ЭЭ	ежемесячно			5611	94 536,08
Итого					1 298 771,30

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	5611	308 242,01
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	5611	10 830,13
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	5611	9 013,15
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	5611	30 116,43
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,69	5611	113 636,63
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,98	5611	402 427,64
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5611	1 691,92
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	5611	104 145,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,61	5611	41 258,89
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,30	5611	222 526,93
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	5611	18 943,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,00	5611	134 798,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	5611	4 753,47
ОИ ХВ	ежемесячно		5611	9 428,58
ОИ ВО	ежемесячно		5611	2 356,92
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5611	94 536,08
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5611	31 276,00
Итого				1 552 581,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35 025,63