

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 16-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	2935,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	2074,80 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	377,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	917,10 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	6304,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,46	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,04	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,13	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	165 458,72
- в т.ч. Содержание жилья	88 730,47
- в т.ч. Содержание ОИ во	308,45
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 337,83
- в т.ч. Содержание ОИ хв	591,58
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 073,77
- в т.ч. Уборка МОП	9 087,91
- в т.ч. Пени	58 328,71

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	754 358,41
- в т.ч. Содержание жилья	565 378,76
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 761,12

- в т.ч. Содержание ОИ гв	15 322,32
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 874,5
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	75 070,6
- в т.ч. Уборка МОП	67 245,58
- в т.ч. Пени	25 705,53

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 400,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	712 225,74
- в т.ч. Содержание жилья	544 986,81
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 884,93
- в т.ч. Содержание ОИ гв	14 998,65
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 785,93
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	72 373,64
- в т.ч. Уборка МОП	65 744,67
- в т.ч. Пени	51,11

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	215 991,39
- в т.ч. Содержание жилья	109 122,42
- в т.ч. Содержание ОИ во	184,64
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 661,50
- в т.ч. Содержание ОИ хв	680,15
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 770,73
- в т.ч. Уборка МОП	10 588,82
- в т.ч. Пени	83 983,13

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	5010	205 610,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	5010	36 673,20
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	5010	14 428,80

Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	5010	86 272,20
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	5010	113 326,20
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	5010	193 586,40
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	5010	6 613,20
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	5010	91 983,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	5010	42 685,20
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	5010	144 288,00
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	5010	24 348,60
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	5010	101 001,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	5010	3 907,80
ОИ ВО	ежемесячно			5010	1 761,12
ОИ ГВС	ежемесячно			5010	15 322,32
ОИ ХВ	ежемесячно			5010	3 874,50
ОИ ЭЭ	ежемесячно			5010	75 070,60

Итого

1 160 753,74

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	5010	275 225,89
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	5010	9 670,10
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	5010	8 047,74
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	5010	26 890,62
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,24	5010	74 461,69
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,48	5010	269 241,74
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5010	1 510,70
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	5010	92 989,98
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,27	5010	16 073,25
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,14	5010	8 680,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,36	5010	202 116,43
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	5010	16 282,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,15	5010	129 385,87
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5010	4 749,23
ОИ ВО	ежемесячно			1 761,12
ОИ ГВС	ежемесячно			15 322,32
ОИ ХВ	ежемесячно			3 874,50

ОИ ЭЭ	ежемесячно			75 070,60
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				52 320,78
Итого				1 283 674,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00