

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 16-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4273,11 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном дом	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	453,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме	1086,90 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	5813,61 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,15	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,28	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,32	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,38	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,89	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,97	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	485 294,04
- в т.ч. Содержание жилья	281 905,78
- в т.ч. Содержание ОИ во	414,68
- в т.ч. Содержание ОИ гв	4 455,28
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 215,22
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 218,85
- в т.ч. Уборка МОП	20 047,06
- в т.ч. Пени	164 037,17

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 124 702,85

- в т.ч. Содержание жилья	886 499,18
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 051,16
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 025,55
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 871,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	49 187,38
- в т.ч. Уборка МОП	97 896,84
- в т.ч. Пени	83 171,22

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	12 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 043 185,58
- в т.ч. Содержание жилья	847 570,46
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 223,95
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 672,65
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 844,59
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	49 237,52
- в т.ч. Уборка МОП	97 167,63
- в т.ч. Пени	27 468,78

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	578 811,31
- в т.ч. Содержание жилья	320 834,50
- в т.ч. Содержание ОИ во	241,89
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 808,18
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 242,15
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 168,71
- в т.ч. Уборка МОП	20 776,27
- в т.ч. Пени	219 739,61

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	4273,11	175 368,43
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	4273,11	31 279,17

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	4273,11	12 306,56
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	4273,11	73 582,95
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	4273,11	96 657,75
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	4273,11	165 112,97
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	4273,11	5 640,51
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	4273,11	78 454,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	4273,11	36 406,90
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	4273,11	123 065,57
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	4273,11	20 767,31
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	4273,11	86 145,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	4273,11	3 333,03
ОИ ВО	ежемесячно			4273,11	2 051,16
ОИ ГВС	ежемесячно			4273,11	1 025,55
ОИХВ	ежемесячно			4273,11	4 871,52
ОИ ЭЭ	ежемесячно			4273,11	49 187,38
Итого					965 256,95

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	4273,11	234 744,61
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	4273,11	8 247,79
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	4273,11	6 864,05
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	4273,11	22 935,45
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,66	4273,11	85 375,86
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,60	4273,11	287 275,72
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	4273,11	1 288,50
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	4273,11	79 312,66
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,43	4273,11	22 257,90
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,00	4273,11	204 860,02
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	4273,11	13 762,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,52	4273,11	129 207,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	4273,11	4 609,17
ОИ ВО	ежемесячно		4273,11	2 051,16
ОИ ГВС	ежемесячно		4273,11	1 025,55
ОИ ХВ	ежемесячно		4273,11	4 871,52

ОИ ЭЭ	ежемесячно		4273,11	49 187,38
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			4273,11	-5 504,83
Сверхнормативный ОДН ГВС			4273,11	-18 459,84
Итого				1 146 512,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 328,88