

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Паровозная дом 5

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5515,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	139,90 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	517,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1443,50 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	7616,80 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,29	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,35	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,89	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,82	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	248 384,93
- в т.ч. Содержание жилья	132 599,06
- в т.ч. Содержание ОИ во	626,62
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 152,06
- в т.ч. Содержание ОИ хв	812,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 538,32
- в т.ч. Уборка МОП	19 693,62
- в т.ч. Пени	83 962,37

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 351 435,74
- в т.ч. Содержание жилья	1 062 474,04
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 317,14

- в т.ч. Содержание ОИ гв	21 845,34
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 626,8
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	86 234,08
- в т.ч. Уборка МОП	126 369,59
- в т.ч. Пени	46 568,75

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	6 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 262 491,69
- в т.ч. Содержание жилья	1 017 591,92
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 458,26
- в т.ч. Содержание ОИ гв	21 522,22
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 542,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	83 682,11
- в т.ч. Уборка МОП	125 365,06
- в т.ч. Пени	329,60

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	343 328,98
- в т.ч. Содержание жилья	177 481,18
- в т.ч. Содержание ОИ во	485,50
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 475,18
- в т.ч. Содержание ОИ хв	897,16
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 090,29
- в т.ч. Уборка МОП	20 698,15
- в т.ч. Пени	130 201,52

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	5515,9	226 372,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	5515,9	40 376,39
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	5515,9	15 885,79

Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	5515,9	94 983,80
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	5515,9	124 769,66
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	5515,9	213 134,38
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	5515,9	7 280,99
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	5515,9	101 271,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	5515,9	46 995,47
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	5515,9	158 857,92
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	5515,9	26 807,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	5515,9	111 200,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	5515,9	4 302,40
ОИ ВО	ежемесячно			5515,9	2 317,14
ОИ ГВС	ежемесячно			5515,9	21 845,34
ОИ ХВ	ежемесячно			5515,9	5 626,80
ОИ ЭЭ	ежемесячно			5515,9	86 234,08
Итого					1 288 262,43

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,69	5515,9	310 675,65
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	5515,9	10 915,64
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	5515,9	9 084,31
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5515,9	12 196,67
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,72	5515,9	113 737,98
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,13	5515,9	405 907,25
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5515,9	1 705,28
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,59	5515,9	104 967,31
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,50	5515,9	33 194,31
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	5515,9	16 240,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,34	5515,9	155 035,76
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	5515,9	18 855,26
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,46	5515,9	96 932,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5515,9	5 156,67
ОИ ВО	ежемесячно		5515,9	2 317,14
ОИ ГВС	ежемесячно		5515,9	21 845,34
ОИ ХВ	ежемесячно		5515,9	5 626,80

ОИ ЭЭ	ежемесячно		5515,9	86 234,08
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5515,9	81 513,02
Итого				1 492 140,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 373,93