

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Паровозная дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме	3740,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	442,40 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме	1090,60 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	5273,90 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03 руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39 руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,15 руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,28 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,39 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,47 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,10 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,11 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,95 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,04 руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	53 881,16
- в т.ч. Содержание жилья	43 777,67
- в т.ч. Содержание ОИ во	243,81
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 541,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	266,25
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 529,86
- в т.ч. Уборка МОП	4 633,37
- в т.ч. Пени	889,12

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 087 271,92

- в т.ч. Содержание жилья	776 086,96
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 020,5
- в т.ч. Содержание ОИ гв	161 605,86
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 713,54
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	55 216,52
- в т.ч. Уборка МОП	85 703,96
- в т.ч. Пени	1 924,58

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	6 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 123 250,12
- в т.ч. Содержание жилья	803 143,46
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 289,02
- в т.ч. Содержание ОИ гв	161 270,37
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 876,81
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	56 693,17
- в т.ч. Уборка МОП	88 445,07
- в т.ч. Пени	532,22

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	23 902,96
- в т.ч. Содержание жилья	16 721,17
- в т.ч. Содержание ОИ во	-24,71
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 876,57
- в т.ч. Содержание ОИ хв	102,98
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 053,21
- в т.ч. Уборка МОП	1 892,26
- в т.ч. Пени	2 281,48

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	3740,9	153 526,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	3740,9	27 383,39

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	3740,9	10 773,79
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	3740,9	64 418,30
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	3740,9	84 619,16
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	3740,9	144 548,38
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	3740,9	4 937,99
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	3740,9	68 682,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	3740,9	31 872,47
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	3740,9	107 737,92
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	3740,9	18 180,77
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	3740,9	75 416,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	3740,9	2 917,90
ОИ ВО	ежемесячно			3740,9	2 020,50
ОИ ГВС	ежемесячно			3740,9	161 605,86
ОИ ХВ	ежемесячно			3740,9	4 713,54
ОИ ЭЭ	ежемесячно			3740,9	55 216,52
Итого					1 018 572,49

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	3740,9	205 507,49
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	3740,9	7 220,54
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	3740,9	6 009,14
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3740,9	8 067,92
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,87	3740,9	84 158,29
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,50	3740,9	291 813,25
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3740,9	1 128,02
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	3740,9	69 434,37
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,52	3740,9	23 122,39
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	6,20	3740,9	278 305,25
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	3740,9	12 048,20
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	7,53	3740,9	338 046,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	3740,9	3 822,30
ОИ ВО	ежемесячно		3740,9	2 020,50
ОИ ГВС	ежемесячно		3740,9	161 605,86
ОИ ХВ	ежемесячно		3740,9	4 713,54

ОИ ЭЭ	ежемесячно		3740,9	55 216,52
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3740,9	-2 151,54
Сверхнормативный ОДН ГВС			3740,9	231 700,89
Итого				1 792 709,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00