

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Паровозная дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3775,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном дом	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	444,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме	1085,50 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	5306,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,15	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,28	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,46	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,95	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	484 148,09
- в т.ч. Содержание жилья	270 027,70
- в т.ч. Содержание ОИ во	557,90
- в т.ч. Содержание ОИ гв	5 002,61
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 280,27
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 156,74
- в т.ч. Уборка МОП	19 928,86
- в т.ч. Пени	175 194,01

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 015 645,14

- в т.ч. Содержание жилья	783 348,76
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 039,16
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 641,38
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 757,94
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	58 780,74
- в т.ч. Уборка МОП	86 506,46
- в т.ч. Пени	77 570,7

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	6 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	912 655,56
- в т.ч. Содержание жилья	757 034,68
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 141,92
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 601,62
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 583,61
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	55 984,50
- в т.ч. Уборка МОП	82 986,95
- в т.ч. Пени	322,28

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	593 137,67
- в т.ч. Содержание жилья	296 341,78
- в т.ч. Содержание ОИ во	455,14
- в т.ч. Содержание ОИ гв	4 042,37
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 454,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	14 952,98
- в т.ч. Уборка МОП	23 448,37
- в т.ч. Пени	252 442,43

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	3775,9	154 962,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	3775,9	27 639,59

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	3775,9	10 874,59
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	3775,9	65 021,00
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	3775,9	85 410,86
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	3775,9	145 900,78
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	3775,9	4 984,19
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	3775,9	69 325,52
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	3775,9	32 170,67
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	3775,9	108 745,92
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	3775,9	18 350,87
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	3775,9	76 122,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	3775,9	2 945,20
ОИ ВО	ежемесячно			3775,9	2 039,16
ОИ ХВ	ежемесячно			3775,9	4 757,94
ОИ ГВС	ежемесячно			3775,9	2 641,38
ОИ ЭЭ	ежемесячно			3775,9	58 780,74
Итого					870 673,49

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	3775,9	207 430,23
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	3775,9	7 288,09
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	3775,9	6 065,36
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3775,9	8 143,41
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,86	3775,9	84 238,36
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,01	3775,9	272 253,39
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3775,9	1 138,57
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	3775,9	70 084,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,50	3775,9	22 814,38
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	7,96	3775,9	360 687,92
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	3775,9	12 160,92
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,26	3775,9	102 583,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	3775,9	4 604,92
ОИ ВО	ежемесячно		3775,9	2 039,16
ОИ ХВ	ежемесячно		3775,9	4 757,94
ОИ ГВС	ежемесячно		3775,9	2 641,38

ОИ ЭЭ	ежемесячно		3775,9	58 780,74
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3775,9	3 354,26
Сверхнормативный ОДН ГВС			3775,9	-2 254,46
Итого				1 239 731,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 592,94