

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 8-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	444,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	55,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	323,50 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	824,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,20	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,01	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,10	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	166 418,71
- в т.ч. Содержание жилья	81 679,45
- в т.ч. Содержание ОИ во	116,92
- в т.ч. Содержание ОИ хв	755,95
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 343,22
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	8 245,85
- в т.ч. Уборка МОП	-937,17
- в т.ч. Пени	72 214,49

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	120 716,92
- в т.ч. Содержание жилья	85 696,64
- в т.ч. Содержание ОИ во	266,94
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 014,36
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 667,78

- в т.ч. Софинансирование благоустр.	0
- в т.ч. Уборка МОП	129,02
- в т.ч. Пени	22 942,18

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	111 826,07
- в т.ч. Содержание жилья	89 989,85
- в т.ч. Содержание ОИ во	277,10
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 034,28
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 186,34
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	1 577,88
- в т.ч. Уборка МОП	575,88
- в т.ч. Пени	3 384,74

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	180 109,56
- в т.ч. Содержание жилья	77 386,24
- в т.ч. Содержание ОИ во	106,76
- в т.ч. Содержание ОИ хв	736,03
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 824,66
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	6 667,97
- в т.ч. Уборка МОП	-1 384,03
- в т.ч. Пени	91 771,93

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	444,9	18 258,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	444,9	3 256,67
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	444,9	1 281,31
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	444,9	7 661,18
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	444,9	10 063,64

Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	444,9	17 190,94
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	444,9	587,27
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	444,9	8 168,36
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	444,9	3 790,55
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	444,9	13 026,67
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	444,9	2 162,21
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	444,9	9 102,65
ОИ ВО	ежемесячно			444,9	266,94
ОИ ХВ	ежемесячно			444,9	1 014,36
ОИ ЭЭ	ежемесячно			444,9	10 667,78

Итого

106 499,23

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	444,9	24 440,72
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	444,9	858,73
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	444,9	714,66
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	444,9	2 387,95
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	444,9	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,78	444,9	36 211,84
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	444,9	134,15
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	444,9	8 257,73
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,96	444,9	5 123,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,21	444,9	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,98	444,9	15 903,64
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	444,9	1 432,88
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	444,9	3 592,78
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	444,9	0,00
ОИ ВО	ежемесячно		444,9	266,94
ОИ ХВ	ежемесячно		444,9	1 014,36
ОИ ЭЭ	ежемесячно		444,9	10 667,78
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			444,9	166,33

Итого

112 293,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00