

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 7/15

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	1521,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	108,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	738,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	2367,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,57	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,62	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	271 459,70
- в т.ч. Содержание жилья	149 769,34
- в т.ч. Содержание ОИ во	205,90
- в т.ч. Содержание ОИ хв	844,27
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 100,48
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	8 729,14
- в т.ч. Уборка МОП	12 036,65
- в т.ч. Пени	94 773,92

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	378 336,83
- в т.ч. Содержание жилья	292 975,18
- в т.ч. Содержание ОИ во	547,56
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 007,78
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 274,50

- в т.ч. Софинансирование благоустр.	0
- в т.ч. Уборка МОП	34 846,11
- в т.ч. Пени	42 685,7

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	340 421,74
- в т.ч. Содержание жилья	277 301,50
- в т.ч. Содержание ОИ во	599,16
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 047,16
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 052,69
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	951,39
- в т.ч. Уборка МОП	32 258,22
- в т.ч. Пени	16 411,62

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	314 174,79
- в т.ч. Содержание жилья	165 443,02
- в т.ч. Содержание ОИ во	154,30
- в т.ч. Содержание ОИ хв	804,89
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 322,29
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	7 777,75
- в т.ч. Уборка МОП	14 624,54
- в т.ч. Пени	121 048,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	1521	62 421,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	1521	11 133,72
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	1521	4 380,48
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	1521	26 191,62
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	1521	34 405,02

Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	1521	58 771,44
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	1521	2 007,72
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	1521	27 925,56
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	1521	12 958,92
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	1521	43 804,80
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	1521	7 392,06
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	1521	30 663,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	1521	1 186,38
ОИ ХВ	ежемесячно			1521	2 007,78
ОИ ВО	ежемесячно			1521	547,56
ОИ ЭЭ	ежемесячно			1521	5 274,50

Итого

331 072,76

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	1521	83 556,60
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	1521	2 935,77
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	1521	2 443,24
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	1521	8 163,80
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,43	1521	26 159,69
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,24	1521	150 382,26
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	1521	548,64
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	1521	28 231,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,76	1521	13 800,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,28	1521	5 040,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,97	1521	54 200,11
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	1521	4 898,64
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,90	1521	52 999,31
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	1521	1 201,10
ОИ ХВ	ежемесячно		1521	2 007,78
ОИ ВО	ежемесячно		1521	547,56
ОИ ЭЭ	ежемесячно		1521	5 274,50
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			1521	17 049,25

Итого

459 439,34

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 374,91