

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 5-в

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3548,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном дом	78,90 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	248,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме	907,90 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	4783,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,05	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,22	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,28	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,05	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,61	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	183 451,17
- в т.ч. Содержание жилья	115 089,72
- в т.ч. Содержание ОИ во	252,89
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 328,03
- в т.ч. Содержание ОИ хв	300,95
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 634,25
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	23 658,66
- в т.ч. Уборка МОП	12 622,61
- в т.ч. Пени	25 564,06

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	849 350,39
- в т.ч. Содержание жилья	683 515,18

- в т.ч. Содержание ОИ во	1 065,48
- в т.ч. Содержание ОИ гв	10 859,34
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 342,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	45 335,88
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	0
- в т.ч. Уборка МОП	81 301,08
- в т.ч. Пени	24 930,61

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 400,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	903 068,41
- в т.ч. Содержание жилья	710 920,26
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 190,83
- в т.ч. Содержание ОИ гв	11 053,10
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 392,95
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	45 775,36
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	18 015,55
- в т.ч. Уборка МОП	85 305,30
- в т.ч. Пени	20 015,06

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	138 133,15
- в т.ч. Содержание жилья	87 684,64
- в т.ч. Содержание ОИ во	127,54
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 134,27
- в т.ч. Содержание ОИ хв	250,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 194,77
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	5 643,11
- в т.ч. Уборка МОП	8 618,39
- в т.ч. Пени	30 479,61

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
--------------	---------------	---------------------------------	---------------------------------	----	------

Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	3548,7	145 638,65
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	3548,7	25 976,48
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	3548,7	10 220,26
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	3548,7	61 108,61
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	3548,7	80 271,59
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	3548,7	137 121,77
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	3548,7	4 684,28
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	3548,7	65 154,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	3548,7	30 234,92
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	3548,7	102 202,56
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	3548,7	17 246,68
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	3548,7	71 541,79
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	3548,7	2 767,99
ОИ ВО	ежемесячно			3548,7	1 065,48
ОИ ХВ	ежемесячно			3548,7	2 342,82
ОИ ГВС	ежемесячно			3548,7	10 859,34
ОИ ЭЭ	ежемесячно			3548,7	45 335,88

Итого

813 773,24

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,68	3548,7	199 283,32
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	3548,7	7 001,85
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	3548,7	5 827,14
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3548,7	19 470,74
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,38	3548,7	58 699,08
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,28	3548,7	224 821,45
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3548,7	1 093,85
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,58	3548,7	67 331,43
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,32	3548,7	13 600,85
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,18	3548,7	7 560,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,09	3548,7	131 447,18
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	3548,7	11 683,29
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	5,06	3548,7	215 425,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	3548,7	3 785,80

ОИ ВО	ежемесячно		3548,7	1 065,48
ОИ ХВ	ежемесячно		3548,7	2 342,82
ОИ ГВС	ежемесячно		3548,7	10 859,34
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3548,7	45 335,88
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3548,7	21 798,36
Итого				1 048 432,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 166,01