

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 5-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5994,76 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	265,90 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	582,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1648,90 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	8492,36 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,32	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,38	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,92	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,96	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	708 790,69
- в т.ч. Содержание жилья	362 960,42
- в т.ч. Содержание ОИ во	558,65
- в т.ч. Содержание ОИ гв	6 621,91
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 582,29
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	17 252,08
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	87 753,10
- в т.ч. Уборка МОП	23 239,61
- в т.ч. Пени	208 822,63

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 413 200,23
- в т.ч. Содержание жилья	1 082 444,39

- в т.ч. Содержание ОИ во	2 486,90
- в т.ч. Содержание ОИ гв	24 458,4
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 755,44
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	72 347,76
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	-5 443,82
- в т.ч. Уборка МОП	128 088,90
- в т.ч. Пени	103 062,26

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 400,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 364 828,97
- в т.ч. Содержание жилья	1 073 392,39
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 619,72
- в т.ч. Содержание ОИ гв	23 782,77
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 599,42
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	70 106,39
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	56 029,23
- в т.ч. Уборка МОП	121 025,14
- в т.ч. Пени	3 873,91

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	765 561,95
- в т.ч. Содержание жилья	372 012,42
- в т.ч. Содержание ОИ во	425,83
- в т.ч. Содержание ОИ гв	7 297,54
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 738,31
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	19 493,45
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	26 280,05
- в т.ч. Уборка МОП	30 303,37
- в т.ч. Пени	308 010,98

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
--------------	---------------	---------------------------------	---------------------------------	----	------

Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	5994,76	246 024,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	5994,76	43 881,64
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	5994,76	17 264,91
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	5994,76	103 229,77
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	5994,76	135 601,47
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	5994,76	231 637,53
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	5994,76	7 913,08
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	5994,76	110 063,79
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	5994,76	51 075,36
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	5994,76	172 649,09
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	5994,76	29 134,53
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	5994,76	120 854,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	5994,76	4 675,91
ОИ ВО	ежемесячно			5994,76	2 486,90
ОИ ХВ	ежемесячно			5994,76	5 755,44
ОИ ГВС	ежемесячно			5994,76	24 458,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно			5994,76	72 347,76

Итого

1 379 054,90

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,78	5994,76	344 013,69
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	5994,76	12 086,97
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	5994,76	10 059,13
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5994,76	33 611,46
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,43	5994,76	102 526,33
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,65	5994,76	406 410,67
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5994,76	1 888,27
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,62	5994,76	116 231,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,59	5994,76	42 142,96
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,22	5994,76	15 960,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,09	5994,76	222 359,14
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,32	5994,76	23 130,99
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	3,75	5994,76	269 416,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	5994,76	3 968,30

ОИ ВО	ежемесячно		5994,76	2 486,90
ОИ ХВ	ежемесячно		5994,76	5 755,44
ОИ ГВС	ежемесячно		5994,76	24 458,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5994,76	72 347,76
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5994,76	104 991,05
Итого				1 813 845,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 507,69