

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 5-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4642,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном дом	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	397,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме	1165,20 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	6205,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,83	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,90	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	364 967,72
- в т.ч. Содержание жилья	228 616,05
- в т.ч. Содержание ОИ во	378,15
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 647,58
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	11 020,59
- в т.ч. Уборка МОП	14 831,46
- в т.ч. Пени	108 473,89

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 112 450,77
- в т.ч. Содержание жилья	887 780,6
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 950,18
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 243,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	46 112,2
- в т.ч. Уборка МОП	106 372,23

- в т.ч. Пени	62 992,36
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	13 200,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 150 842,14
- в т.ч. Содержание жилья	914 087,10
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 152,20
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 422,64
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	47 616,80
- в т.ч. Уборка МОП	109 076,15
- в т.ч. Пени	57 287,25

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	339 776,35
- в т.ч. Содержание жилья	202 309,55
- в т.ч. Содержание ОИ во	176,13
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 468,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 516,01
- в т.ч. Уборка МОП	12 127,54
- в т.ч. Пени	114 179,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	4642,9	190 544,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	4642,9	33 986,03
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	4642,9	13 371,55
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	4642,9	79 950,74
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	4642,9	105 022,40
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	4642,9	179 401,66
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	4642,9	6 128,63
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	4642,9	85 243,64
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	4642,9	39 557,51

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	4642,9	133 715,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	4642,9	22 564,49
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	4642,9	93 600,86
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	4642,9	3 621,46
ОИ ХВ	ежемесячно			4642,9	7 243,18
ОИ ВО	ежемесячно			4642,9	1 950,18
ОИ ЭЭ	ежемесячно			4642,9	46 112,22
Итого					1 042 014,69

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	4642,9	255 059,14
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	4642,9	8 961,54
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	4642,9	7 458,06
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4642,9	24 920,26
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,55	4642,9	86 221,85
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,90	4642,9	273 199,60
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	4642,9	1 400,00
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	4642,9	86 176,28
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,59	4642,9	32 886,24
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	4642,9	14 000,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,10	4642,9	172 957,60
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,30	4642,9	16 794,18
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	3,12	4642,9	173 599,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	4642,9	4 944,46
ОИ ХВ	ежемесячно		4642,9	7 243,18
ОИ ВО	ежемесячно		4642,9	1 950,18
ОИ ЭЭ	ежемесячно		4642,9	46 112,22
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			4642,9	-16 314,52
Итого				1 197 570,17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	118 983,02