

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 4-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3214,39 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	788,70 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	328,30 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	373,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	4704,39 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,32	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,38	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,57	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,63	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	3 188 627,13
- в т.ч. Содержание жилья	1 804 230,51
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 001,82
- в т.ч. Содержание ОИ гв	29 362,47
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 160,21
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	57 477,84
- в т.ч. Уборка МОП	84 483,61
- в т.ч. Пени	1 203 910,67

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 156 480,42
- в т.ч. Содержание жилья	526 117,87
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 463,2

- в т.ч. Содержание ОИ гв	12 418,46
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 257,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	49 853,75
- в т.ч. Уборка МОП	69 474,81
- в т.ч. Пени	493 895,21

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 400,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	460 370,19
- в т.ч. Содержание жилья	365 607,59
- в т.ч. Содержание ОИ во	991,95
- в т.ч. Содержание ОИ гв	7 902,29
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 036,02
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	28 401,67
- в т.ч. Уборка МОП	39 099,31
- в т.ч. Пени	7 931,36

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	3 893 137,36
- в т.ч. Содержание жилья	1 964 740,79
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 473,07
- в т.ч. Содержание ОИ гв	33 878,64
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 381,31
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	78 929,92
- в т.ч. Уборка МОП	114 859,11
- в т.ч. Пени	1 689 874,52

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	3214,39	131 918,57
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	3214,39	23 529,33
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	3214,39	9 257,44

Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	3214,39	55 351,80
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	3214,39	72 709,50
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	3214,39	124 204,03
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	3214,39	4 242,99
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	3214,39	59 016,20
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	3214,39	92 574,43
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	3214,39	15 621,94
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	3214,39	64 802,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	3214,39	2 507,22
ОИ ВО	ежемесячно			3214,39	1 463,20
ОИ ХВ	ежемесячно			3214,39	3 257,12
ОИ ГВС	ежемесячно			3214,39	12 418,46
ОИ ЭЭ	ежемесячно			3214,39	49 853,75
Итого					750 114,69

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	5,70	3214,39	219 910,98
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,20	3214,39	7 726,61
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,17	3214,39	6 430,31
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3214,39	21 486,15
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,54	3214,39	59 558,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,60	3214,39	254 580,51
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3214,39	1 207,08
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,93	3214,39	74 300,85
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,82	3214,39	147 312,18
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,38	3214,39	14 468,29
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,07	3214,39	79 994,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,04	3214,39	1 583,08
ОИ ВО	ежемесячно		3214,39	1 463,20
ОИ ХВ	ежемесячно		3214,39	3 257,12
ОИ ГВС	ежемесячно		3214,39	12 418,46
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3214,39	49 853,75
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3214,39	78 306,00
Итого				1 033 857,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	65 761,23