

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 4-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3187,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	105,20 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	276,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	697,50 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	4266,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,76	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,82	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	329 047,46
- в т.ч. Содержание жилья	202 919,65
- в т.ч. Содержание ОИ во	302,30
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 439,93
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 383,59
- в т.ч. Уборка МОП	17 422,14
- в т.ч. Пени	97 579,85

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	853 163,59
- в т.ч. Содержание жилья	613 899,68
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 339,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 972,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	104 260,28
- в т.ч. Уборка МОП	73 016,82

- в т.ч. Пени	55 675,65
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 400,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	826 173,56
- в т.ч. Содержание жилья	615 434,28
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 443,25
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 961,71
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	101 303,03
- в т.ч. Уборка МОП	72 636,65
- в т.ч. Пени	21 994,64

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	364 437,49
- в т.ч. Содержание жилья	201 385,05
- в т.ч. Содержание ОИ во	198,13
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 450,30
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 340,84
- в т.ч. Уборка МОП	17 802,31
- в т.ч. Пени	131 260,86

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	3187,1	130 798,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	3187,1	23 329,57
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	3187,1	9 178,85
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	3187,1	54 881,86
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	3187,1	72 092,20
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	3187,1	123 149,54
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	3187,1	4 206,97
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	3187,1	58 515,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	3187,1	27 154,09

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	3187,1	91 788,48
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	3187,1	15 489,31
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	3187,1	64 251,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	3187,1	2 485,94
ОИ ХВ	ежемесячно			3187,1	4 972,08
ОИ ВО	ежемесячно			3187,1	1 339,08
ОИ ЭЭ	ежемесячно			3187,1	104 260,28
Итого					787 893,93

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,73	3187,1	180 863,51
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	3187,1	6 354,67
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	3187,1	5 288,54
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3187,1	17 671,06
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,51	3187,1	57 932,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,68	3187,1	217 352,89
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3187,1	992,75
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,60	3187,1	61 107,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,59	3187,1	22 642,67
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	3187,1	9 520,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,22	3187,1	122 997,66
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	3187,1	10 603,40
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,72	3187,1	27 383,41
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3187,1	2 958,19
ОИ ХВ	ежемесячно		3187,1	4 972,08
ОИ ВО	ежемесячно		3187,1	1 339,08
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3187,1	104 260,28
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3187,1	52 927,26
Итого				907 167,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 307,42