

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 3-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3787,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме	107,70 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	302,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	948,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	5144,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,64	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,70	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	230317,15
- в т.ч. Содержание жилья	137 100,72
- в т.ч. Содержание ОИ во	255,96
- в т.ч. Содержание ОИ хв	765,98
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 875,78
- в т.ч. Уборка МОП	11 009,06
- в т.ч. Пени	75 309,65

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	950 593,98
- в т.ч. Содержание жилья	718 258,33
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 319,71
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 373,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	105 046,88
- в т.ч. Уборка МОП	85 486,37

- в т.ч. Пени	35 109,29
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 400,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	903 299,62
- в т.ч. Содержание жилья	703 207,74
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 422,16
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 241,33
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	100 962,20
- в т.ч. Уборка МОП	83 412,33
- в т.ч. Пени	653,86

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	286 011,51
- в т.ч. Содержание жилья	152 151,31
- в т.ч. Содержание ОИ во	153,51
- в т.ч. Содержание ОИ хв	898,05
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 960,46
- в т.ч. Уборка МОП	13 083,10
- в т.ч. Пени	109 765,08

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	3787	155 418,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	3787	27 720,84
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	3787	10 906,56
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	3787	65 212,14
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	3787	85 661,94
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	3787	146 329,68
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	3787	4 998,84
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	3787	69 529,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	3787	32 265,24

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	3787	109 065,60
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	3787	18 404,82
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	3787	76 345,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	3787	2 953,86
ОИ ХВ	ежемесячно			3787	5 373,40
ОИ ВО	ежемесячно			3787	1 319,71
ОИ ЭЭ	ежемесячно			3787	105 046,88
Итого					916 553,23

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,71	3787	213 956,54
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	3787	7 517,40
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	3787	6 256,20
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3787	20 904,37
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,45	3787	65 910,15
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,22	3787	191 564,65
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3787	1 174,39
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,59	3787	72 289,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,55	3787	24 937,67
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	3787	10 920,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,37	3787	153 183,23
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	3787	12 851,54
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,58	3787	71 988,59
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	3787	4 095,62
ОИ ХВ	ежемесячно		3787	5 373,40
ОИ ВО	ежемесячно		3787	1 319,71
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3787	105 046,88
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3787	41 765,72
Итого				1 011 055,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	512,94