

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 2

|                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:      | 1511,70 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:    | 0,00 м2    |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:          | 109,80 м2  |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 762,00 м2  |
| Общая площадь многоквартирного дома:                             | 2383,50 м2 |

|                                                            |       |          |
|------------------------------------------------------------|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 17,03 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 18,39 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024      | 0,06  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024      | 0,10  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024      | 0,12  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024    | 0,59  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024    | 0,64  | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.**

| На начало периода              | руб        |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 201 262,46 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 119 409,67 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во      | 174,73     |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 592,49     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 3 517,07   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 7 934,04   |
| - в т.ч. Пени                  | 69 634,46  |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья                      | руб        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 374 535,53 |
| - в т.ч. Содержание жилья                                             | 291 184,18 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во                                             | 544,44     |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв                                             | 1 995,54   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ                                             | 13 327,88  |
| - в т.ч. Уборка МОП                                                   | 34 632,78  |

|               |           |
|---------------|-----------|
| - в т.ч. Пени | 32 850,71 |
|---------------|-----------|

| Получено денежных средств                                        | руб        |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества      | 4 800,00   |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 324 588,26 |
| - в т.ч. Содержание жилья                                        | 272 495,88 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во                                        | 564,05     |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв                                        | 1 857,91   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ                                        | 12 373,29  |
| - в т.ч. Уборка МОП                                              | 32 289,05  |
| - в т.ч. Пени                                                    | 208,08     |

| На конец периода               | руб        |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 256 009,73 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 138 097,97 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во      | 155,12     |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 730,12     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 4 471,66   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 10 277,77  |
| - в т.ч. Пени                  | 102 277,09 |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование                                                                                             | периодичность          | цена за ед 1<br>пол-дие<br>2024 | цена за ед 2<br>пол-дие<br>2024 | м2     | план      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------|-----------|
| Услуга по управлению                                                                                     | ежедневно              | 3,24                            | 3,6                             | 1511,7 | 62 040,17 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                    | 2 и более раз в год    | 0,6                             | 0,62                            | 1511,7 | 11 065,64 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                              | ежедневно              | 0,12                            | 0,36                            | 1511,7 | 4 353,70  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 0,74                            | 2,13                            | 1511,7 | 26 031,47 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования                                                    | по графику             | 1,74                            | 2,03                            | 1511,7 | 34 194,65 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории                                                      | ежедневно              | 3,22                            | 3,22                            | 1511,7 | 58 412,09 |
| Проверка дымоходов и вентканалов                                                                         | по графику, по заявкам | 0,19                            | 0,03                            | 1511,7 | 1 995,44  |
| Аварийное обслуживание                                                                                   | круглосуточно          | 1,53                            | 1,53                            | 1511,7 | 27 754,81 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                            | по графику             | 1,17                            | 0,25                            | 1511,7 | 12 879,68 |

|                                                |                       |      |      |        |            |
|------------------------------------------------|-----------------------|------|------|--------|------------|
| Текущий ремонт инженерных сетей                | по мере необходимости | 2,73 | 2,07 | 1511,7 | 43 536,96  |
| Текущий ремонт системы электроснабжения        | по мере необходимости | 0,36 | 0,45 | 1511,7 | 7 346,86   |
| Текущий ремонт конструктивных элементов        | по мере необходимости | 1,31 | 2,05 | 1511,7 | 30 475,87  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно            | 0,08 | 0,05 | 1511,7 | 1 179,13   |
| ОИ ХВ                                          | ежемесячно            |      |      | 1511,7 | 1 995,54   |
| ОИ ВО                                          | ежемесячно            |      |      | 1511,7 | 544,44     |
| ОИ ЭЭ                                          | ежемесячно            |      |      | 1511,7 | 13 327,88  |
| Итого                                          |                       |      |      |        | 337 134,34 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование                                                                                             | периодичность          | цена за ед | м2     | факт       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------|------------|
| Услуга по управлению                                                                                     | ежедневно              | 4,58       | 1511,7 | 83 045,71  |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                         | 2 и более раз в год    | 0,16       | 1511,7 | 2 917,82   |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                              | ежедневно              | 0,13       | 1511,7 | 2 428,30   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 2,71       | 1511,7 | 8 113,88   |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования                                                    | по графику             | 1,44       | 1511,7 | 26 138,41  |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории                                                      | ежедневно              | 6,29       | 1511,7 | 114 142,79 |
| Проверка дымоходов и вентканалов                                                                         | по графику, по заявкам | 0,03       | 1511,7 | 455,83     |
| Аварийное обслуживание                                                                                   | круглосуточно          | 1,55       | 1511,7 | 28 058,47  |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                            | по графику             | 0,76       | 1511,7 | 13 800,00  |
| Диагностика внутридомового газового оборудования                                                         | по графику             | 0,28       | 1511,7 | 5 040,00   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                          | по мере необходимости  | 3,16       | 1511,7 | 57 257,27  |
| Текущий ремонт системы электроснабжения                                                                  | по мере необходимости  | 0,27       | 1511,7 | 4 868,68   |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                  | по мере необходимости  | 0,80       | 1511,7 | 14 496,37  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                           | ежемесячно             | 0,07       | 1511,7 | 1 201,10   |
| ОИ ХВ                                                                                                    | ежемесячно             |            | 1511,7 | 1 995,54   |
| ОИ ВО                                                                                                    | ежемесячно             |            | 1511,7 | 544,44     |
| ОИ ЭЭ                                                                                                    | ежемесячно             |            | 1511,7 | 13 327,88  |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ                                                                                  |                        |            | 1511,7 | 7 593,19   |
| Итого                                                                                                    |                        |            |        | 385 425,68 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий     | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта                        | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0    |
| Направлено исковых заявлений                                         | 0    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |