

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 2-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5681,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	548,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1486,40 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	7715,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,92	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,91	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,80	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,42	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2024 по 30.06.2024	23,70	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,40	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,89	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,85	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 057 601,45
- в т.ч. Холодное водоснабжение	290 505,88
- в т.ч. Водоотведение	132 522,63
- в т.ч. Содержание жилья	294 752,78
- в т.ч. Содержание ОИ во	615,20
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 378,53
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	15 209,64
- в т.ч. Уборка МОП	26 252,10
- в т.ч. Пени	293 364,69

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	2 644 882,31
- в т.ч. Холодное водоснабжение	615 166,19
- в т.ч. Водоотведение	311 396,73
- в т.ч. Содержание жилья	1 156 558,42
- в т.ч. Содержание ОИ во	5 795,16
- в т.ч. Содержание ОИ хв	136 822,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	111 141,4
- в т.ч. Уборка МОП	130 155,44
- в т.ч. Пени	177 846,65

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	16 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 477 836,27
- в т.ч. Холодное водоснабжение	579 756,05
- в т.ч. Водоотведение	288 691,54
- в т.ч. Содержание жилья	1 156 007,72
- в т.ч. Содержание ОИ во	5 644,37
- в т.ч. Содержание ОИ хв	122 294,14
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	104 496,97
- в т.ч. Уборка МОП	128 362,93
- в т.ч. Пени	75 782,55

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 241 447,49
- в т.ч. Холодное водоснабжение	325 916,02
- в т.ч. Водоотведение	155 227,82
- в т.ч. Содержание жилья	295 303,48
- в т.ч. Содержание ОИ во	765,99
- в т.ч. Содержание ОИ хв	18 906,71
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	21 854,07
- в т.ч. Уборка МОП	28 044,61
- в т.ч. Пени	395 428,79

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	5681,1	233 152,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	5681,1	41 585,65
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	5681,1	16 361,57
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	5681,1	97 828,54
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	5681,1	128 506,48
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	5681,1	219 517,70
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	5681,1	7 499,05
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	5681,1	104 305,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	5681,1	48 402,97
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	5681,1	163 615,68
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	5681,1	27 610,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	5681,1	114 530,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	5681,1	4 431,26
ОИ ХВ	ежемесячно			5681,1	136 822,32
ОИ ВО	ежемесячно			5681,1	5 795,16
ОИ ЭЭ	ежемесячно			5681,1	111 141,40
Итого					1 461 106,25

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	5681,1	312 092,98
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	5681,1	10 965,43
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	5681,1	9 125,76
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5681,1	30 492,68
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,67	5681,1	113 797,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,68	5681,1	319 245,56
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5681,1	1 713,06
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	5681,1	105 446,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,66	5681,1	45 205,77
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	5681,1	16 240,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,18	5681,1	284 748,48
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	5681,1	19 054,58

Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	5,02	5681,1	341 967,09
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	5681,1	6 306,84
ОИ ХВ	ежемесячно		5681,1	136 822,32
ОИ ВО	ежемесячно		5681,1	5 795,16
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5681,1	111 141,40
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5681,1	72 314,75
Сверхнормативный ОДН ХВС+ВО			5681,1	109 943,77
Итого				2 052 418,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 687,60