

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 2-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3524,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	378,40 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	893,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	4795,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,80	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,72	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2024 по 30.06.2024	23,70	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,40	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,89	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,94	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 333 998,99
- в т.ч. Холодное водоснабжение	327 987,68
- в т.ч. Водоотведение	138 860,65
- в т.ч. Содержание жилья	325 864,73
- в т.ч. Содержание ОИ во	591,55
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 473,63
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	14 274,27
- в т.ч. Софинансирование	8 322,98
- в т.ч. Уборка МОП	24 810,45
- в т.ч. Пени	489 813,05

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
--	-----

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 878 970,00
- в т.ч. Холодное водоснабжение	504 842,32
- в т.ч. Водоотведение	244 313,05
- в т.ч. Содержание жилья	678812,76
- в т.ч. Содержание ОИ во	4017,54
- в т.ч. Содержание ОИ хв	90296,15
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	47721,00
- в т.ч. Софинансирование	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	80736,73
- в т.ч. Пени	228 230,45

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 400,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 718 238,27
- в т.ч. Холодное водоснабжение	445 833,09
- в т.ч. Водоотведение	225 743,90
- в т.ч. Содержание жилья	690 520,32
- в т.ч. Содержание ОИ во	3 743,56
- в т.ч. Содержание ОИ хв	82 091,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	46 572,56
- в т.ч. Софинансирование	261,25
- в т.ч. Уборка МОП	78 510,58
- в т.ч. Пени	136 561,93

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 503 130,72
- в т.ч. Холодное водоснабжение	386 996,91
- в т.ч. Водоотведение	157 429,80
- в т.ч. Содержание жилья	314 157,17
- в т.ч. Содержание ОИ во	865,53
- в т.ч. Содержание ОИ хв	11 678,70
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	15 422,71
- в т.ч. Софинансирование	8 061,73
- в т.ч. Уборка МОП	27 036,60
- в т.ч. Пени	581 481,57

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	3524,1	144 629,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	3524,1	25 796,41
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	3524,1	10 149,41
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	3524,1	60 685,00
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	3524,1	79 715,14
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	3524,1	136 171,22
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	3524,1	4 651,81
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	3524,1	64 702,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	3524,1	30 025,33
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	3524,1	101 494,08
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	3524,1	17 127,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	3524,1	71 045,86
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	3524,1	2 748,80
ОИ ХВ	ежемесячно			3524,1	90 296,15
ОИ ВО	ежемесячно			3524,1	4 017,54
ОИ ЭЭ	ежемесячно			3524,1	47 721,00

Итого

890 976,42

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	3524,1	193 597,52
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	3524,1	6 802,08
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	3524,1	5 660,89
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3524,1	18 915,22
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,68	3524,1	71 062,30
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,40	3524,1	185 893,17
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3524,1	1 062,64
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	3524,1	65 410,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,60	3524,1	25 333,02

Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,23	3524,1	9 800,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,76	3524,1	158 936,64
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	3524,1	11 999,06
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	3,22	3524,1	136 228,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	3524,1	3 790,04
ОИ ХВ	ежемесячно		3524,1	90 296,15
ОИ ВО	ежемесячно		3524,1	4 017,54
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3524,1	47 721,00
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3524,1	2 687,63
Сверхнормативный ОДН ХВС+ВО			3524,1	-95 650,70
Итого				943 563,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11,64