

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 12

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	446,80 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	57,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	324,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	828,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,21	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,04	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,13	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	263 061,68
- в т.ч. Содержание жилья	131 597,92
- в т.ч. Содержание ОИ во	173,66
- в т.ч. Содержание ОИ хв	932,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 813,58
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	6 203,74
- в т.ч. Уборка МОП	6 532,79
- в т.ч. Пени	110 807,87

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	150 403,21
- в т.ч. Содержание жилья	86 062,7
- в т.ч. Содержание ОИ во	268,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 045,5
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	11 564,86

- в т.ч. Софинансирование благоустр.	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	10 236,22
- в т.ч. Пени	41 225,85

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	1 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	90 669,89
- в т.ч. Содержание жилья	69 664,16
- в т.ч. Содержание ОИ во	220,82
- в т.ч. Содержание ОИ хв	838,59
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 018,37
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	915,78
- в т.ч. Уборка МОП	8 212,17
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	324 595,00
- в т.ч. Содержание жилья	147 996,46
- в т.ч. Содержание ОИ во	220,92
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 139,03
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 360,07
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	5 287,96
- в т.ч. Уборка МОП	8 556,84
- в т.ч. Пени	152 033,72

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	446,8	18 336,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	446,8	3 270,58
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	446,8	1 286,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	446,8	7 693,90
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	446,8	10 106,62

Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	446,8	17 264,35
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	446,8	589,78
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	446,8	8 203,25
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	446,8	3 806,74
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	446,8	13 082,30
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	446,8	2 171,45
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	446,8	9 141,53
ОИ ХВ	ежемесячно			446,8	1 045,50
ОИ ВО	ежемесячно			446,8	268,08
ОИ ЭЭ	ежемесячно			446,8	11 564,86

Итого

107 832,38

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	446,8	24 545,10
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	446,8	862,40
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	446,8	717,71
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	446,8	2 398,15
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,20	446,8	11 822,17
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,93	446,8	31 803,59
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	446,8	134,73
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	446,8	8 293,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,96	446,8	5 123,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику			1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,67	446,8	19 677,20
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	446,8	1 438,99
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	446,8	3 608,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	446,8	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		446,8	1 045,50
ОИ ВО	ежемесячно		446,8	268,08
ОИ ЭЭ	ежемесячно		446,8	11 564,86
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			446,8	-5 827,13

Итого

118 595,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00