

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 12-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	443,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном дом	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	55,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном дом	324,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	823,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,20	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,01	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,10	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	242 707,75
- в т.ч. Содержание жилья	127 231,52
- в т.ч. Содержание ОИ во	152,69
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 023,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 760,05
- в т.ч. Уборка МОП	5 079,77
- в т.ч. Пени	103 460,32

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	128 725,95
- в т.ч. Содержание жилья	85 504,08
- в т.ч. Содержание ОИ во	266,34
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 012,02
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	235,3
- в т.ч. Уборка МОП	10 169,67

- в т.ч. Пени	31 538,52
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	204 611,31
- в т.ч. Содержание жилья	179 183,41
- в т.ч. Содержание ОИ во	384,71
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 732,77
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 850,23
- в т.ч. Уборка МОП	13 312,90
- в т.ч. Пени	2 147,29

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	169 822,39
- в т.ч. Содержание жилья	33 552,19
- в т.ч. Содержание ОИ во	34,32
- в т.ч. Содержание ОИ хв	302,65
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 145,14
- в т.ч. Уборка МОП	1 936,54
- в т.ч. Пени	132 851,55

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	443,9	18 217,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	443,9	3 249,35
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	443,9	1 278,43
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	443,9	7 643,96
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	443,9	10 041,02
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	443,9	17 152,30
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	443,9	585,95
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	443,9	8 150,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	443,9	3 782,03

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	443,9	12 997,39
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	443,9	2 157,35
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	443,9	9 082,19
ОИ ХВ	ежемесячно			443,9	1 012,02
ОИ ВО	ежемесячно			443,9	266,34
ОИ ЭЭ	ежемесячно			443,9	235,32

Итого 95 851,31

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	443,9	24 385,78
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	443,9	856,8
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	443,9	713,05
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	443,9	2 382,58
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,22	443,9	11 815,54
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,48	443,9	34 527,85
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	443,9	133,85
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	443,9	8 239,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,96	443,9	5 123,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,21	443,9	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,91	443,9	20 843,33
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	443,9	1 429,65
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	443,9	3 584,71
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	443,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		443,9	1 012,02
ОИ ВО	ежемесячно		443,9	266,34
ОИ ЭЭ	ежемесячно		443,9	235,32
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			443,9	-5 624,80

Итого 111 044,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	77 447,31