

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 10

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	451,60 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном дом	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	56,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме	322,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	829,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,20	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,09	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	333 454,57
- в т.ч. Содержание жилья	180 415,30
- в т.ч. Содержание ОИ во	253,40
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 587,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	11 094,36
- в т.ч. Уборка МОП	12 637,46
- в т.ч. Пени	127 466,37

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	179 989,27
- в т.ч. Содержание жилья	86 987,18
- в т.ч. Содержание ОИ во	270,96
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 029,66
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	22 586,13
- в т.ч. Уборка МОП	10 346,15

- в т.ч. Пени	58 769,19
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	138 587,72
- в т.ч. Содержание жилья	62 083,94
- в т.ч. Содержание ОИ во	355,62
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 200,61
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	15 276,39
- в т.ч. Уборка МОП	7 193,09
- в т.ч. Пени	47 678,07

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	379 656,12
- в т.ч. Содержание жилья	205 318,54
- в т.ч. Содержание ОИ во	168,74
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 416,73
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	18 404,10
- в т.ч. Уборка МОП	15 790,52
- в т.ч. Пени	138 557,49

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	451,6	18 533,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	451,6	3 305,71
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	451,6	1 300,61
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	451,6	7 776,55
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	451,6	10 215,19
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	451,6	17 449,82
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	451,6	596,11
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	451,6	8 291,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	451,6	3 847,63

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	451,6	13 222,85
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	451,6	2 194,78
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	451,6	9 239,74
ОИ ХВ	ежемесячно			451,6	1 029,66
ОИ ВО	ежемесячно			451,6	270,96
ОИ ЭЭ	ежемесячно			451,6	22 586,13
Итого					119 860,78

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	451,6	24 808,79
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	451,6	871,66
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	451,6	725,42
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	451,6	2 423,91
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,18	451,6	11 833,15
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,42	451,6	40 192,40
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	451,6	136,17
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	451,6	8 382,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,95	451,6	5 123,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,21	451,6	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,98	451,6	16 122,76
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	451,6	1 454,45
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	451,6	3 646,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	451,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		451,6	1 029,66
ОИ ВО	ежемесячно		451,6	270,96
ОИ ЭЭ	ежемесячно		451,6	22 586,13
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			451,6	12 802,61
Итого				153 530,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 343,04