

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 10-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	453,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	56,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	324,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	833,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,20	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,09	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	3 312,27
- в т.ч. Содержание жилья	2 765,83
- в т.ч. Содержание ОИ во	18,10
- в т.ч. Содержание ОИ хв	32,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	179,89
- в т.ч. Уборка МОП	314,74
- в т.ч. Пени	1,16

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	83 613,89
- в т.ч. Содержание жилья	71 545,74
- в т.ч. Содержание ОИ во	272,22
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 034,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	266,08
- в т.ч. Уборка МОП	10 394,29

- в т.ч. Пени	101,04
---------------	--------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	95 316,28
- в т.ч. Содержание жилья	80 592,37
- в т.ч. Содержание ОИ во	294,39
- в т.ч. Содержание ОИ хв	978,05
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	646,41
- в т.ч. Уборка МОП	9 805,06
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	-5 390,12
- в т.ч. Содержание жилья	-6 280,80
- в т.ч. Содержание ОИ во	-4,07
- в т.ч. Содержание ОИ хв	89,02
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	-200,44
- в т.ч. Уборка МОП	903,97
- в т.ч. Пени	102,20

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	453,7	18 619,85
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	453,7	3 321,08
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	453,7	1 306,66
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	453,7	7 812,71
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	453,7	10 262,69
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	453,7	17 530,97
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	453,7	598,88
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	453,7	8 329,93
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	453,7	3 865,52

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	453,7	13 066,56
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	453,7	2 204,98
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	453,7	9 146,59
ОИ ХВ	ежемесячно			453,7	1 034,52
ОИ ВО	ежемесячно			453,7	272,22
ОИ ЭЭ	ежемесячно			453,7	266,08
Итого					97 639,26

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	453,7	24 924,15
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	453,7	875,71
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	453,7	728,79
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	453,7	2 435,18
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,19	453,7	1 037,96
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,91	453,7	32 196,67
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	453,7	136,81
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	453,7	8 421,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,94	453,7	5 123,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,21	453,7	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,06	453,7	16 668,76
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	453,7	1 461,22
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	453,7	3 663,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	453,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		453,7	1 034,52
ОИ ВО	ежемесячно		453,7	272,22
ОИ ЭЭ	ежемесячно		453,7	266,08
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			453,7	-1 702,89
Итого				98 663,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00