

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 7-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	838,80 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	42,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	258,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1139,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,04	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,20	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,04	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,05	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,41	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,45	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	10 261,22
- в т.ч. Содержание жилья	5 861,83
- в т.ч. Содержание ОИ во	15,47
- в т.ч. Содержание ОИ гв	68,99
- в т.ч. Содержание ОИ хв	15,33
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	157,63
- в т.ч. Уборка МОП	636,55
- в т.ч. Пени	3 505,42

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	187 901,55
- в т.ч. Содержание жилья	161 569,72
- в т.ч. Содержание ОИ во	201,42

- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 912,44
- в т.ч. Содержание ОИ хв	453,36
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 851,28
- в т.ч. Уборка МОП	16 902,07
- в т.ч. Пени	11,26

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	194 678,69
- в т.ч. Содержание жилья	167 385,01
- в т.ч. Содержание ОИ во	218,63
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 980,90
- в т.ч. Содержание ОИ хв	468,57
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 007,32
- в т.ч. Уборка МОП	17 552,50
- в т.ч. Пени	65,76

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	3 484,08
- в т.ч. Содержание жилья	46,54
- в т.ч. Содержание ОИ во	-1,74
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,53
- в т.ч. Содержание ОИ хв	0,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1,59
- в т.ч. Уборка МОП	-13,88
- в т.ч. Пени	3 450,92

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	838,8	34 424,35
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	838,8	6 140,02
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	838,8	2 415,74

Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	838,8	14 444,14
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	838,8	18 973,66
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	838,8	32 411,23
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	838,8	1 107,22
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	838,8	15 400,37
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	838,8	7 146,58
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	838,8	24 157,44
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	838,8	4 076,57
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	838,8	16 910,21
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	838,8	654,26
ОИ ВО	ежемесячно			838,8	201,42
ОИ ХВ	ежемесячно			838,8	1 912,44
ОИ ГВС	ежемесячно			838,8	453,36
ОИ ЭЭ	ежемесячно			838,8	6 851,28

Итого

187 680,28

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	838,8	46 079,74
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	838,8	1 619,02
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	838,8	1 347,39
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	838,8	1 809,02
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,88	838,8	8 845,63
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,11	838,8	71 607,50
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	838,8	252,93
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	838,8	15 568,86
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,41	838,8	4 172,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,21	838,8	2 100,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,36	838,8	23 749,04
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	838,8	2 701,50
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,55	838,8	15 587,62
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,11	838,8	1 095,00
ОИ ВО	ежемесячно		838,8	201,42
ОИ ХВ	ежемесячно		838,8	1 912,44
ОИ ГВС	ежемесячно		838,8	453,36

ОИ ЭЭ	ежемесячно		838,8	6 851,28
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			838,8	5 803,69
Итого				211 757,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00