

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 7-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5078,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	621,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1461,10 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	7160,30 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,40	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,48	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,01	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,10	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	310 727,70
- в т.ч. Содержание жилья	191 590,05
- в т.ч. Содержание ОИ во	605,53
- в т.ч. Содержание ОИ гв	4 761,77
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 113,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 432,65
- в т.ч. Уборка МОП	15 858,98
- в т.ч. Народный бюджет	1 866,14
- в т.ч. Пени	82 498,98

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 253 491,23

- в т.ч. Содержание жилья	938 283,42
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 696,9
- в т.ч. Содержание ОИ гв	26 843,13
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 190,29
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	148 375,81
- в т.ч. Уборка МОП	99 888,62
- в т.ч. Народный бюджет	0,00
- в т.ч. Пени	31 213,06

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 221 794,48
- в т.ч. Содержание жилья	938 766,66
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 844,29
- в т.ч. Содержание ОИ гв	26 608,84
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 143,13
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	142 389,27
- в т.ч. Уборка МОП	97 879,28
- в т.ч. Народный бюджет	312,99
- в т.ч. Пени	2 050,02

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	347 224,45
- в т.ч. Содержание жилья	191 106,81
- в т.ч. Содержание ОИ во	458,14
- в т.ч. Содержание ОИ гв	4 996,06
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 160,76
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	18 419,19
- в т.ч. Уборка МОП	17 868,32
- в т.ч. Народный бюджет	1 553,15
- в т.ч. Пени	111 662,02

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	5078	208 401,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	5078	37 170,96
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	5078	14 624,64
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	5078	87 443,16
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	5078	114 864,36
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	5078	196 213,92
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	5078	6 702,96
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	5078	93 232,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	5078	43 264,56
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	5078	146 246,40
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	5078	24 679,08
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	5078	102 372,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	5078	3 960,84
ОИ ВО	ежемесячно			5078	2 696,90
ОИ ХВ	ежемесячно			5078	6 190,29
ОИ ГВС	ежемесячно			5078	26 843,13
ОИ ЭЭ	ежемесячно			5078	148 375,81

Итого

1 263 282,69

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	5078	278 961,49
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	5078	9 801,35
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	5078	8 156,97
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5078	10 951,62
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,99	5078	121 058,46
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,18	5078	193 476,65
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5078	1 531,20
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	5078	94 252,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,53	5078	32 414,99
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,21	5078	12 600,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,32	5078	141 467,14
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,30	5078	18 156,19

Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,14	5078	130 225,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	5078	6 204,98
ОИ ВО	ежемесячно		5078	2 696,90
ОИ ХВ	ежемесячно		5078	6 190,29
ОИ ГВС	ежемесячно		5078	26 843,13
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5078	148 375,81
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5078	94 900,51
Итого				1 338 265,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0