

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 5

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3164,30 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	858,30 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	603,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	261,80 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	4887,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,51	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,61	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,84	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	730 313,77
- в т.ч. Содержание жилья	401 889,40
- в т.ч. Содержание ОИ во	855,11
- в т.ч. Содержание ОИ гв	7 836,57
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 888,99
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	28 647,94
- в т.ч. Уборка МОП	24 793,38
- в т.ч. Пени	264 402,38

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	896 399,07
- в т.ч. Содержание жилья	597 705,95
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 278,26

- в т.ч. Содержание ОИ гв	21 833,76
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 126,22
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	103 248,63
- в т.ч. Уборка МОП	63 760,8
- в т.ч. Пени	102 445,5

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 026 405,72
- в т.ч. Содержание жилья	775 704,37
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 896,68
- в т.ч. Содержание ОИ гв	25 187,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 948,22
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	117 406,77
- в т.ч. Уборка МОП	75 650,28
- в т.ч. Пени	18 812,40

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	605 107,12
- в т.ч. Содержание жилья	223 890,98
- в т.ч. Содержание ОИ во	236,69
- в т.ч. Содержание ОИ гв	4 483,33
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 066,99
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	14 489,80
- в т.ч. Уборка МОП	12 903,85
- в т.ч. Пени	348 035,48

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	3164,3	129 862,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	3164,3	23 162,68
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	3164,3	9 113,18

Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	3164,3	54 489,25
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	3164,3	71 576,47
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	3164,3	122 268,55
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	3164,3	4 176,88
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	3164,3	58 096,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	3164,3	26 959,84
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	3164,3	91 131,84
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	3164,3	15 378,50
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	3164,3	63 792,29
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	3164,3	2 468,15
ОИ ВО	ежемесячно			3164,3	2 278,26
ОИ ГВС	ежемесячно			3164,3	21 833,76
ОИ ХВ	ежемесячно			3164,3	5 126,22

Итого

701 715,28

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	5,82	3164,3	220 982,77
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,20	3164,3	7 764,26
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,17	3164,3	6 461,65
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,23	3164,3	8 675,46
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	3,02	3164,3	114 487,96
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,53	3164,3	96 237,52
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	3164,3	1 212,96
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,97	3164,3	74 662,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,12	3164,3	4 617,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,12	3164,3	4 620,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,02	3164,3	152 547,10
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	1,29	3164,3	48 821,36
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	7,38	3164,3	280 147,79
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,03	3164,3	1 111,12
ОИ ГВС	ежемесячно		3164,3	21 833,76
ОИ ХВ	ежемесячно		3164,3	5 126,22
ОИ ВО	ежемесячно		3164,3	2 278,26

Итого

1 051 588,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	116 666,58