

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 43

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4254,80 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	371,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1090,20 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	5716,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,26	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,31	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,70	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,77	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	492 908,64
- в т.ч. Содержание жилья	315 439,42
- в т.ч. Содержание ОИ во	544,17
- в т.ч. Содержание ОИ гв	5 067,23
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 287,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	15 954,30
- в т.ч. Уборка МОП	26 756,30
- в т.ч. Пени	127 859,76

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 064 384,96
- в т.ч. Содержание жилья	819 560,06
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 787,4

- в т.ч. Содержание ОИ гв	15 062,7
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 830,04
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	32 018,79
- в т.ч. Уборка МОП	97 477,81
- в т.ч. Пени	94 648,16

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 400,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	910 015,66
- в т.ч. Содержание жилья	759 427,47
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 737,45
- в т.ч. Содержание ОИ гв	13 885,88
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 528,06
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	29 894,73
- в т.ч. Уборка МОП	89 327,04
- в т.ч. Пени	3 815,03

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	655 677,94
- в т.ч. Содержание жилья	375 572,01
- в т.ч. Содержание ОИ во	594,12
- в т.ч. Содержание ОИ гв	6 244,05
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 589,44
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	18 078,36
- в т.ч. Уборка МОП	34 907,07
- в т.ч. Пени	218 692,89

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	4254,8	174 616,99
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	4254,8	31 145,14
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	4254,8	12 253,82

Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	4254,8	73 267,66
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	4254,8	96 243,58
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	4254,8	164 405,47
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	4254,8	5 616,34
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	4254,8	78 118,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	4254,8	36 250,90
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	4254,8	122 538,24
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	4254,8	20 678,33
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	4254,8	85 776,77
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	4254,8	3 318,74
ОИ ВО	ежемесячно			4254,8	1 787,40
ОИ ХВ	ежемесячно			4254,8	3 830,04
ОИ ГВС	ежемесячно			4254,8	15 062,70
ОИ ЭЭ	ежемесячно			4254,8	32 018,79

Итого

956 929,03

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	4254,8	233 821,15
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	4254,8	8 215,34
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	4254,8	6 837,05
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4254,8	22 845,22
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,67	4254,8	85 337,40
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,07	4254,8	258 984,08
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	4254,8	1 283,43
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	4254,8	79 000,65
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,43	4254,8	21 970,32
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	4254,8	12 600,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,03	4254,8	154 631,65
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	4254,8	14 184,59
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,15	4254,8	58 825,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	4254,8	5 059,05
ОИ ВО	ежемесячно		4254,8	1 787,40
ОИ ХВ	ежемесячно		4254,8	3 830,04
ОИ ГВС	ежемесячно		4254,8	15 062,70

ОИ ЭЭ	ежемесячно		4254,8	32 018,79
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			4254,8	-3 487,87
Итого				1 012 806,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 292,08