

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 39-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4265,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	377,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1081,10 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	5723,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,27	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,32	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,71	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,78	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	397 155,33
- в т.ч. Содержание жилья	253 875,81
- в т.ч. Содержание ОИ во	431,46
- в т.ч. Содержание ОИ гв	4 104,37
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 043,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 607,54
- в т.ч. Уборка МОП	21 053,48
- в т.ч. Пени	107 038,99

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 029 927,34
- в т.ч. Содержание жилья	821 601,5
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 791,54

- в т.ч. Содержание ОИ гв	15 355,44
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 838,5
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	20 091,40
- в т.ч. Уборка МОП	97 720,95
- в т.ч. Пени	69 528,01

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 400,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 012 213,14
- в т.ч. Содержание жилья	857 079,76
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 957,86
- в т.ч. Содержание ОИ гв	15 842,96
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 966,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	21 992,16
- в т.ч. Уборка МОП	99 888,87
- в т.ч. Пени	3 085,01

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	423 269,53
- в т.ч. Содержание жилья	218 397,55
- в т.ч. Содержание ОИ во	265,14
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 616,85
- в т.ч. Содержание ОИ хв	915,66
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 706,78
- в т.ч. Уборка МОП	18 885,56
- в т.ч. Пени	173 481,99

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	4265,4	175 052,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	4265,4	31 222,73
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	4265,4	12 284,35

Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	4265,4	73 450,19
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	4265,4	96 483,35
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	4265,4	164 815,06
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	4265,4	5 630,33
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	4265,4	78 312,74
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	4265,4	36 341,21
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	4265,4	122 843,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	4265,4	20 729,84
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	4265,4	85 990,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	4265,4	3 327,01
ОИ ВО	ежемесячно			4265,4	1 791,54
ОИ ХВ	ежемесячно			4265,4	3 838,50
ОИ ГВС	ежемесячно			4265,4	15 355,44
ОИ ЭЭ	ежемесячно			4265,4	20 091,40

Итого

947 559,69

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,76	4265,4	243 753,46
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	4265,4	8 564,31
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	4265,4	7 127,47
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4265,4	23 815,65
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,68	4265,4	85 751,03
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,57	4265,4	285 228,78
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	4265,4	1 337,95
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,61	4265,4	82 356,45
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,43	4265,4	21 939,36
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	4265,4	12 600,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,71	4265,4	189 728,08
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,29	4265,4	14 752,43
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,87	4265,4	44 451,83
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	4265,4	5 059,05
ОИ ВО	ежемесячно		4265,4	1 791,54
ОИ ХВ	ежемесячно		4265,4	3 838,50
ОИ ГВС	ежемесячно		4265,4	15 355,44

ОИ ЭЭ	ежемесячно		4265,4	20 091,40
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			4265,4	14 444,98
Итого				1 081 987,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 933,84