

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	2855,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме	51,90 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	460,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	89,40 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	3457,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,92	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,91	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,22	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,26	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,89	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,99	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1169170,41
- в т.ч. Содержание жилья	671 984,52
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 580,59
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 470,57
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	31 425,15
- в т.ч. Уборка МОП	53 005,95
- в т.ч. Пени	403 703,63

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	866 956,00
- в т.ч. Содержание жилья	575 830,26
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 018,98
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 419,51

- в т.ч. Содержание ОИ ээ	36 647,5
- в т.ч. Уборка МОП	67 292,53
- в т.ч. Пени	176 747,26

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	795 760,50
- в т.ч. Содержание жилья	637 692,79
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 147,12
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 714,53
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	37 000,35
- в т.ч. Уборка МОП	68 709,99
- в т.ч. Пени	38 495,72

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 243 365,91
- в т.ч. Содержание жилья	610 121,99
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 452,45
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 175,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	31 072,26
- в т.ч. Уборка МОП	51 588,49
- в т.ч. Пени	541 955,17

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	2855,2	117 177,41
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	2855,2	20 900,06
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	2855,2	8 222,98
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	2855,2	49 166,54
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	2855,2	64 584,62
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	2855,2	110 324,93
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	2855,2	3 768,86

Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	2855,2	52 421,47
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	2855,2	24 326,30
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	2855,2	82 229,76
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	2855,2	13 876,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	2855,2	57 560,83
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	2855,2	2 227,06
ОИ ХВ	ежемесячно			2855,2	8 419,51
ОИ ВО	ежемесячно			2855,2	2 018,98
ОИ ЭЭ	ежемесячно			2855,2	36 647,46
Итого					653 873,05

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,69	2855,2	160 762,69
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	2855,2	5 648,42
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	2855,2	4 700,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,18	2855,2	6 311,31
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,30	2855,2	44 494,91
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,89	2855,2	270 274,53
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	2855,2	882,41
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,59	2855,2	54 316,54
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,10	2855,2	106 147,28
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,33	2855,2	11 354,99
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,15	2855,2	73 766,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,60	2855,2	20 690,80
ОИ ХВ	ежемесячно		2855,2	8 419,51
ОИ ВО	ежемесячно		2855,2	2 018,98
ОИ ЭЭ	ежемесячно		2855,2	36 647,46
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			2855,2	-32 621,81
Итого				773 815,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	101 532,99