

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 19-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5609,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	136,30 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	519,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1448,90 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	7714,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,92	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,91	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,87	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,94	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	296027,47
- в т.ч. Содержание жилья	163 790,05
- в т.ч. Содержание ОИ во	475,44
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 149,94
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 413,97
- в т.ч. Уборка МОП	14 403,03
- в т.ч. Пени	73306,96

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 465 094,98
- в т.ч. Содержание жилья	1 142 023,22
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 356,2
- в т.ч. Содержание ОИ хв	9 426,9

- в т.ч. Содержание ОИ ээ	128 793,1
- в т.ч. Уборка МОП	128 519,24
- в т.ч. Пени	53 976,32

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	12 600,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 339 045,14
- в т.ч. Содержание жилья	1 074 195,34
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 419,33
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 769,91
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	120 636,54
- в т.ч. Уборка МОП	119 339,58
- в т.ч. Пени	360,85

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	434 677,31
- в т.ч. Содержание жилья	231 617,93
- в т.ч. Содержание ОИ во	412,31
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 806,93
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	16 570,53
- в т.ч. Уборка МОП	23 582,69
- в т.ч. Пени	126 922,43

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	5609,7	230 222,09
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	5609,7	41 063,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	5609,7	16 155,94
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	5609,7	96 599,03
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	5609,7	126 891,41
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	5609,7	216 758,81
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	5609,7	7 404,80

Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	5609,7	102 994,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	5609,7	47 794,64
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	5609,7	161 559,36
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	5609,7	27 263,14
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	5609,7	113 091,55
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	5609,7	4 375,57
ОИ ХВ	ежемесячно			5609,7	9 426,90
ОИ ВО	ежемесячно			5609,7	2 356,20
ОИ ЭЭ	ежемесячно			5609,7	128 793,10

Итого

1 332 749,64

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,69	5609,7	315 658,28
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	5609,7	11 090,70
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	5609,7	9 230,01
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5609,7	12 392,28
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,69	5609,7	113 945,48
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,11	5609,7	343 756,14
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5609,7	1 732,63
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,58	5609,7	106 650,78
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,61	5609,7	40 998,91
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	5609,7	16 380,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,14	5609,7	211 080,07
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,29	5609,7	19 352,14
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,97	5609,7	65 427,15
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	5609,7	6 149,38
ОИ ХВ	ежемесячно		5609,7	9 426,90
ОИ ВО	ежемесячно		5609,7	2 356,20
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5609,7	128 793,10
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5609,7	32 341,63

Итого

1 446 761,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 699,78