Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 11

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**2123,10 м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00 м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**235,40 м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**190,60 м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**2549,10 м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,49	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,54	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	134 134,56
- в т.ч. Содержание жилья	-8 483,71
- в т.ч. Содержание ОИ во	273,76
- в т.ч. Содержание ОИ хв	762,67
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 186,83
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	12 066,98
- в т.ч. Уборка МОП	7 290,29
- в т.ч. Пени	52 320,54

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	518 942,55
- в т.ч. Содержание жилья	408 951,74
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 146,48
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 331,16
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	40 793,8

- в т.ч. Софинансирование благоустр.	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	48 640,13
- в т.ч. Пени	15 079,27

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	490 915,44
- в т.ч. Содержание жилья	384 229,30
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 246,71
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 058,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	40 845,44
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	45 499,59
- в т.ч. Уборка МОП	8 577,76
- в т.ч. Пени	3458,12

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	165 161,67
- в т.ч. Содержание жилья	16 238,73
- в т.ч. Содержание ОИ во	173,53
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 035,31
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 135,16
- в т.ч. Софинансирование благоустр.	-33 432,61
- в т.ч. Уборка МОП	47 352,66
- в т.ч. Пени	63 941,69

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	**периодичность**	**цена за ед 1 пол-дие 2024**	**цена за ед 2 пол-дие 2024**	**м2**	**план**
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	2123,1	87 132,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	2123,1	15 541,09
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	2123,1	6 114,53
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	2123,1	36 559,78
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	2123,1	48 024,52

Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	2123,1	82 036,58
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	2123,1	2 802,49
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	2123,1	38 980,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	2123,1	18 088,81
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	2123,1	61 145,28
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	2123,1	10 318,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	2123,1	42 801,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	2123,1	1 656,02
ОИ ХВ	ежемесячно			2123,1	4 331,16
ОИ ВО	ежемесячно			2123,1	1 146,48
ОИ ЭЭ	ежемесячно			2123,1	40 793,77
Итого					497 472,62

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	2123,1	116 633,15
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	2123,1	4 097,92
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	2123,1	3 410,41
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	2123,1	4 578,85
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,18	2123,1	30 057,15
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,48	2123,1	139 525,85
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	2123,1	640,19
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	2123,1	39 406,59
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,46	2123,1	11 653,01
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,19	2123,1	4 900,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,64	2123,1	67 378,85
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	2123,1	6 837,80
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	8,05	2123,1	205 041,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,03	2123,1	806,39
ОИ ХВ	ежемесячно		2123,1	4 331,16
ОИ ВО	ежемесячно		2123,1	1 146,48
ОИ ЭЭ	ежемесячно		2123,1	40 793,77
Итого				681 239,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00