

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	2608,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме	466,90 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	396,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	132,40 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	3604,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,22	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,25	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,86	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,94	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	939687,94
- в т.ч. Содержание жилья	502 321,24
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 011,57
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 506,81
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	30 849,13
- в т.ч. Уборка МОП	34 662,64
- в т.ч. Пени	365 336,55

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	986 680,16
- в т.ч. Содержание жилья	502 392
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 877,58
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 355,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	269 817,50
- в т.ч. Уборка МОП	52 555,76

- в т.ч. Пени	152 681,44
---------------	------------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	777 275,77
- в т.ч. Содержание жилья	476 060,59
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 207,21
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 015,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	225 211,75
- в т.ч. Уборка МОП	47 807,37
- в т.ч. Пени	15 973,29

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 152 092,33
- в т.ч. Содержание жилья	528 652,65
- в т.ч. Содержание ОИ во	681,94
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 847,13
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	75 454,88
- в т.ч. Уборка МОП	39 411,03
- в т.ч. Пени	502 044,70

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	2608,2	107 040,53
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	2608,2	19 092,02
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	2608,2	7 511,62
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	2608,2	44 913,20
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	2608,2	58 997,48
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	2608,2	100 780,85
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	2608,2	3 442,82
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	2608,2	47 886,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	2608,2	22 221,86

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	2608,2	75 116,16
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	2608,2	12 675,85
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	2608,2	52 581,31
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	2608,2	2 034,40
ОИ ХВ	ежемесячно			2608,2	7 355,88
ОИ ВО	ежемесячно			2608,2	1 877,58
ОИ ЭЭ	ежемесячно			2608,2	269 817,50
Итого					833 345,62

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	5,40	2608,2	168 981,01
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,19	2608,2	5 937,17
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,16	2608,2	4 941,09
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,21	2608,2	6 633,95
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,44	2608,2	76 303,74
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,50	2608,2	234 868,63
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	2608,2	927,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,82	2608,2	57 093,25
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,28	2608,2	133 935,76
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,37	2608,2	11 618,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	4,02	2608,2	125 830,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	2608,2	2 690,80
ОИ ХВ	ежемесячно		2608,2	7 355,88
ОИ ВО	ежемесячно		2608,2	1 877,58
ОИ ЭЭ	ежемесячно		2608,2	269 817,50
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			2608,2	141 444,33
Итого				1 250 256,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 831,39