

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 6

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	607,80 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	84,90 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	568,60 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1261,30 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,20	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,23	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,23	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	226 998,08
- в т.ч. Содержание жилья	95 440,91
- в т.ч. Содержание ОИ во	253,20
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 074,76
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 619,40
- в т.ч. Уборка МОП	7 288,31
- в т.ч. Пени	86 885,26

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	193 155,40
- в т.ч. Содержание жилья	117 074,54
- в т.ч. Содержание ОИ во	401,28
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 568,28
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	21 732,22

- в т.ч. Уборка МОП	13 924,87
- в т.ч. Пени	38 454,21

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	132 273,18
- в т.ч. Содержание жилья	97 984,93
- в т.ч. Содержание ОИ во	354,57
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 300,21
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	17 568,66
- в т.ч. Уборка МОП	11 390,91
- в т.ч. Пени	0,01

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	-
Задолженность потребителей	290 880,30
- в т.ч. Содержание жилья	114 530,52
- в т.ч. Содержание ОИ во	299,91
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 342,83
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 782,96
- в т.ч. Уборка МОП	9 822,27
- в т.ч. Пени	125 339,46

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	607,8	24 944,11
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	607,8	4 449,10
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	607,8	1 750,46
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	607,8	10 466,32
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	607,8	13 748,44
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	607,8	23 485,39
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	607,8	802,30
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	607,8	11 159,21

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	607,8	5 178,46
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	607,8	17 504,64
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	607,8	2 953,91
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	607,8	12 253,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	607,8	474,08
ОИ ХВ	ежемесячно			607,8	1 568,28
ОИ ВО	ежемесячно			607,8	401,28
ОИ ЭЭ	ежемесячно			607,8	21 732,22

Итого

152 871,44

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	607,8	33 389,68
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	607,8	1 173,15
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	607,8	976,33
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	607,8	3 262,30
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,67	607,8	12 190,50
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,38	607,8	46 562,78
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	607,8	183,27
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	607,8	11 281,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,07	607,8	7 833,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,23	607,8	1 680,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,92	607,8	21 312,38
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	607,8	1 957,52
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	7,84	607,8	57 177,91
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	607,8	741,03
ОИ ХВ	ежемесячно		607,8	1 568,28
ОИ ВО	ежемесячно		607,8	401,28
ОИ ЭЭ	ежемесячно		607,8	21 732,22
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				12 981,59

Итого

236 404,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00