

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 5

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	637,30 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	49,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	438,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1124,90 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,63	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,68	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	13 098,68
- в т.ч. Содержание жилья	11 031,24
- в т.ч. Содержание ОИ во	48,80
- в т.ч. Содержание ОИ хв	79,38
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	395,38
- в т.ч. Уборка МОП	1 255,29
- в т.ч. Пени	288,59

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	145 276,70
- в т.ч. Содержание жилья	122 756,9
- в т.ч. Содержание ОИ во	229,44
- в т.ч. Содержание ОИ хв	917,64
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 107,26
- в т.ч. Уборка МОП	14 600,54

- в т.ч. Пени	4 664,92
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	149 233,53
- в т.ч. Содержание жилья	124 256,78
- в т.ч. Содержание ОИ во	266,83
- в т.ч. Содержание ОИ хв	926,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 433,63
- в т.ч. Уборка МОП	14 734,65
- в т.ч. Пени	3 615,12

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	12 141,85
- в т.ч. Содержание жилья	9 531,36
- в т.ч. Содержание ОИ во	11,41
- в т.ч. Содержание ОИ хв	70,50
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	69,01
- в т.ч. Уборка МОП	1 121,18
- в т.ч. Пени	1 338,39

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	637,3	26 154,79
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	637,3	4 665,04
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	637,3	1 835,42
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	637,3	10 974,31
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	637,3	14 415,73
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	637,3	24 625,27
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	637,3	841,24
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	637,3	11 700,83
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	637,3	5 429,80

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	637,3	18 660,14
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	637,3	3 097,28
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	637,3	13 039,16
ОИ ХВ	ежемесячно			637,3	917,64
ОИ ВО	ежемесячно			637,3	229,44
ОИ ЭЭ	ежемесячно			637,3	2 107,26

Итого

138 693,34

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	637,3	35 010,27
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	637,3	1 230,09
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	637,3	1 023,72
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	637,3	3 420,64
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,60	637,3	12 257,99
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,05	637,3	61 533,53
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	637,3	192,17
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	637,3	11 828,84
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,03	637,3	7 904,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,29	637,3	2 240,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,84	637,3	29 374,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	637,3	2 052,53
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	637,3	5 146,51
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	637,3	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		637,3	917,64
ОИ ВО	ежемесячно		637,3	229,44
ОИ ЭЭ	ежемесячно		637,3	2 107,26
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			637,3	3 107,49

Итого

179 576,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00